



COMUNE DI OSNAGO

Provincia di Lecco

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO
PROGETTO ESECUTIVO**

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Marzo 2024

Progettista: Ing. Piergiorgio Locatelli



1. Premessa e descrizione dei luoghi

Nell'anno 2009 l'Amministrazione comunale di Osnago ha progettato e realizzato un intervento di sistemazione e riordino di una porzione di Centro storico ed in particolare la riqualificazione dell'area del Sagrato della Chiesa, della Piazza Vittorio Emanuele II° e di un tratto della via che la costeggia (Via Roma).

Gli interventi sono stati motivati dalla necessità di definire gli spazi di fruizione che si andavano a creare in una particolare zona del Centro storico e ridisegnare percorsi pedonali il più possibile protetti che hanno avuto come conseguenza un maggiore uso collettivo del Sagrato e delle sue adiacenze.

Tutto ciò ha portato ad una rivitalizzazione dei luoghi anche dal punto di vista commerciale oltre ad una valorizzazione delle presenze storiche poste lungo la via Trento costituite da immobili di pregevole fattura.

La piazza ha consolidato il ruolo di centro che la posizione gli ha sempre attribuito.

Tuttavia i luoghi soffrono ancora della presenza del traffico veicolare che sebbene creato in parte da chi frequenta il Centro storico, per altri costituisce ancora l'alternativa alla Strada principale posta più ad est.

La nuova proposta progettuale che interesserà la Via Roma, Via Cavour, Via S. Anna, sebbene modesta nel contesto generale che vede tanti spazi ancora da riconvertire e ripristinare, ha quindi lo scopo di caratterizzare ancora di più la zona attraverso interventi di rifinitura più accurati e che possano servire ad esaltare la funzione di aggregazione di quei luoghi ed estendendo il restyling ad alcune strade limitrofe al fine di conseguire un intervento più completo e razionale.

2. Inquadramento urbanistico della zona

L'intervento interessa la sede stradale e alcune modeste aree pedonali limitrofe della Via Roma, Via Cavour, Via Crocefisso e Via S. Anna azzonate nel vigente PGT in arre per la mobilità.

Come sopra riportato le Vie interessate si snodano all'interno di un'area di particolare importanza sia viabilistica che storica dove la presenza di abitazioni di pregio architettonico e simbolico (Chiesa e il casello dell'acqua) giustificano la giusta attenzione ai "particolari" che l'Amministrazione ha scelto di prestare.

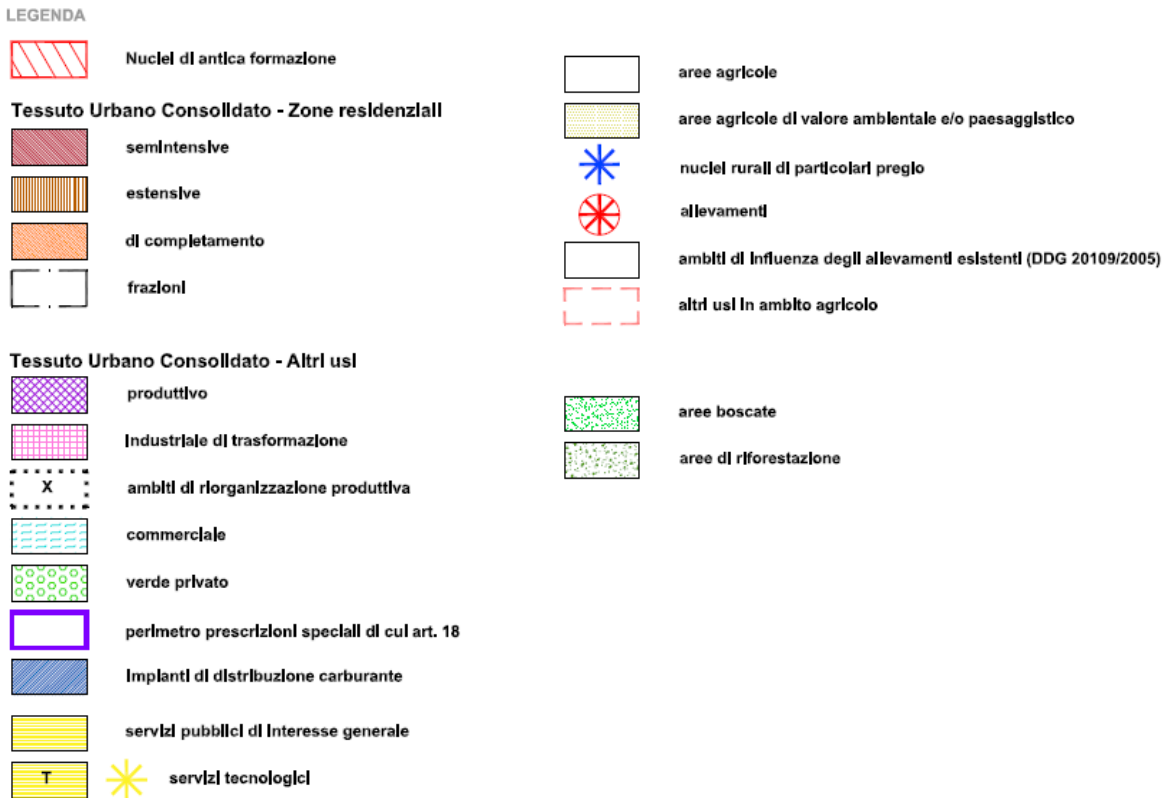
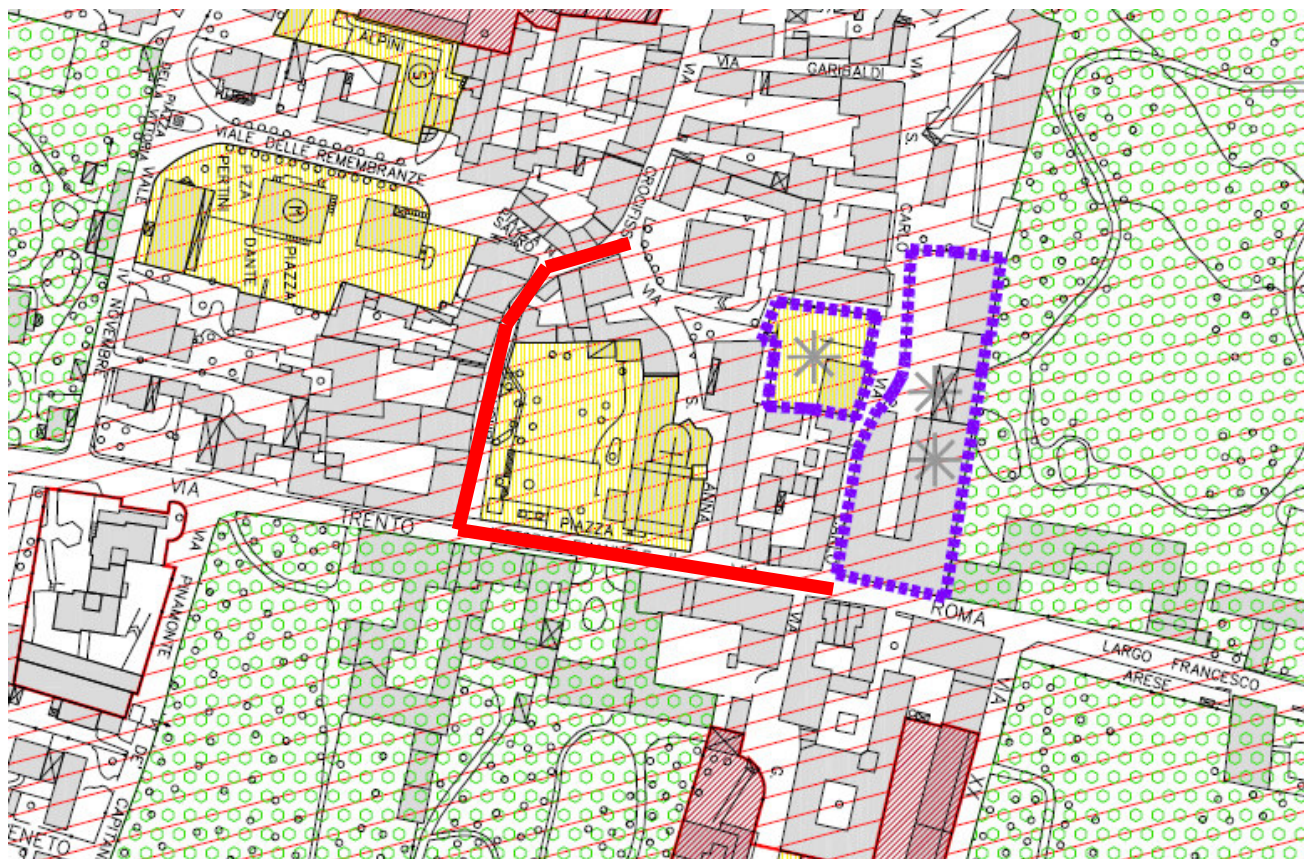
Per una maggiore definizione dell'area di intervento si riporta

- stralcio foto aerea;
- estratto di mappa;
- stralcio PGT comunale;

FOTO AEREA DELLA ZONA



PIANO DELLE REGOLE (ZONIZZAZIONE) - P.G.T. OSNAGO



Estratto di mappa



3. Descrizione dell'intervento e delle scelte progettuali assunte

a. I criteri di progettazione adottati per le soluzioni viabilistiche rispondono alle normative tecniche nazionali e regionali, in particolare:

- **D.M. 5/11/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”**
- **Linee guida – Zone di intersezione (Allegato “A” del Regolamento Regionale n.7/2006 della Regione Lombardia)**

L'intervento sarà attuato secondo le seguenti fasi:

- apprestamento del cantiere con interventi di regolazione della viabilità, apposizione segnaletica di avviso e di regolazione del traffico;
- scarificazione del manto stradale attuale eseguito per fasi da applicare alle varie vie per non provocare interruzioni significative alla viabilità. Il materiale sarà trasportato alla discarica autorizzata;
- interventi localizzati di ripristino della sede stradale dove è presente il manto costituito da cubetti di porfido in parte sconnesso o rimosso;
- fornitura e posa di nuovi dissuasori in sostituzione di alcuni deteriorati o di diversa forma;
- lievi interventi di manutenzione alle aree dei marciapiedi e agli eventuali scivoli, ripristini localizzati della pavimentazione in corrispondenza dei nuovi dissuasori;
- messa in quota dei chiusini e caditoie presenti in sede stradale;
- stesa di tappetino di usura di colore rosa chiaro tipo “natural pavement” sulle sedi stradali interessate;
- formazione segnaletica verticale e orizzontale ove necessaria
- ripristini vari.

La proposta progettuale prevede:

- tempi di realizzazione sufficientemente contenuti,
- minimo impatto ambientale prodotto dall'intervento che peraltro prevede solo modeste attività di scarificazione della sede stradale e del suo successivo ripristino
- per quanto riguarda le interferenze che si verranno a creare in fase di esecuzione con la viabilità ordinaria, saranno assunti provvedimenti viabilistici e segnaletici di regolamentazione idonei a limitarne gli effetti e salvaguardare la sicurezza delle

lavorazioni e degli utenti. A tale proposito si rimanda al Piano di Coordinamento e Sicurezza valutare e assumere i provvedimenti necessari.

La soluzione non costituisce elemento significativo di trasformazione dei luoghi ma un semplice esercizio di ridefinizione degli spazi e delle loro funzioni, nonché l'assunzione di livelli di sicurezza più adeguati.

Mi piace segnalare come la zona in questione abbia ispirato iniziative singolari che, sebbene improntate alla semplicità, la rendono ancora più attrattiva. Mi riferisco ai dipinti murali presenti all'interno di un portico che si affaccia su via Cavour la cui presenza insieme a quella dei palazzi storici, conferisce alla zona un carattere particolare e tende a nobilitare spazi di per sé privi di attrattiva come piazzali, aiuole e semplici strade. (vedasi foto allegate)

Il grado di fattibilità dell'opera risulta buono e non modifica od altera in modo sostanziale le caratteristiche geomorfologiche, ambientali e paesaggistiche dell'area di intervento.

A causa della sua natura e della contenuta dimensione, non si prevede di suddividere l'intervento in Lotti

I tempi per l'esecuzione dell'intervento si prevedono in **giorni 60 naturali e consecutivi**.

b. Indicazioni circa l'esecuzione dei lavori

I lavori previsti comportano alcune scelte viabilistiche obbligate e che, in taluni casi, prevederanno il divieto assoluto di transito delle vie interessate dagli stessi.

Al fine di limitare il più possibile i disagi alla circolazione e consentire una modesta accessibilità dei mezzi adibiti alle forniture agli esercizi presenti, si pensa di iniziare i lavori a partire dall'incrocio tra Piazza Vittorio Emanuele e Via Cavour in direzione nord.

Il tratto su via Cavour verso Piazza N. Sauro potrà avere una sua autonoma gestione che non comporta particolari scelte viabilistiche.

Resta inteso che l'intervento di posa della pavimentazione finale comporterà l'inagibilità assoluta della piazza Vittorio Emanuele e dei previsti tratti verso nord per il periodo necessario al suo completamento stimabile in pochi giorni (vedasi cronoprogramma)

L'accessibilità per la fornitura degli esercizi commerciali e il transito veicolare verso le abitazioni private dovrà essere regolato da apposite ordinanze emanate in accordo fra la Polizia locale, la Direzione lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il quale indicherà all'Impresa l'assunzione degli idonei provvedimenti al fine di facilitare gli accessi e di garantire la sicurezza dei lavoratori. La posa del manto stradale e l'operazione di finitura dello stesso comporteranno l'inaccessibilità dei tratti di strada interessati.

Gli eventuali cambiamenti della viabilità al contorno che si dovessero rendersi necessari, saranno assunti dalla Polizia locale in collaborazione con il Direttore dei Lavori il quale assumerà le decisioni conseguenti circa le indicazioni segnaletiche conseguenti.

La circolazione pedonale ai lati della sede stradale direttamente interessata dai lavori, nei limiti del possibile, sarà garantita attraverso l'assunzione di provvedimenti di confinamento adeguati.

Ogni altra decisione in merito verrà assunta dal Direttore dei Lavori in piena autonomia decisionale e nel rispetto della disciplina che regola i lavori pubblici.

4. Quadro economico

La spesa per i lavori, quantificata in €. 62.000,00 + €. 2.000,00 per gli oneri per la sicurezza, consente di realizzare l'opera nei tempi e nei modi stabiliti dal progetto esecutivo.

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO		
A) LAVORI		
• Importo lavori	=€.	62.000,00=
• Importo oneri sicurezza	=€.	<u>2.000,00=</u>
• A) Totale lavori	=€.	64.000,00=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
• IVA sui lavori (22%)	=€.	14.080,00=
• Spese tecniche e oneri compresi	=€.	8.829,60=
• IVA su spese tecniche	=€.	1.942,51=
• Contributo ANAC	=€.	35,00=
• Incentivo	=€.	1.280,00=
• Imprevisti	=€.	<u>4.832,89=</u>
• B) Totale somme a disposizione	=€.	31.000,00=
TOTALE COMPLESSIVO A+B	=€.	<u>95.000,00=</u>

5. Documentazione fotografica stato dei luoghi



Foto n. 1 – Via Roma lato nord



Foto n. 2 – Via Roma



Foto n. 3 – Via Roma



Foto n. 4 – Piazza Vittorio Emanuele II nei pressi della Chiesa



Foto n. 5 – Piazza Vittorio Emanuele II in corrispondenza della Chiesa



Foto n. 6- Particolare Piazza V.E. II



Foto n. 7- Particolari ioncrocio con Via Cavour



Foto n. 8- Particolari incrocio con Via Cavour



Foto n. 9- Inizio Via Cavour



Foto n.10 -Via Cavour



Foto n.11- Via Cavour



Foto n.12- Particolare caditoia Via Cavour



Foto n.13- Incrocio Via Cavour e Piazza Nazario Sauro



Foto n.14 – Raffigurazioni nel Portico di Via Cavour



Foto n.15 – Raffigurazioni nel Portico di Via Cavour