

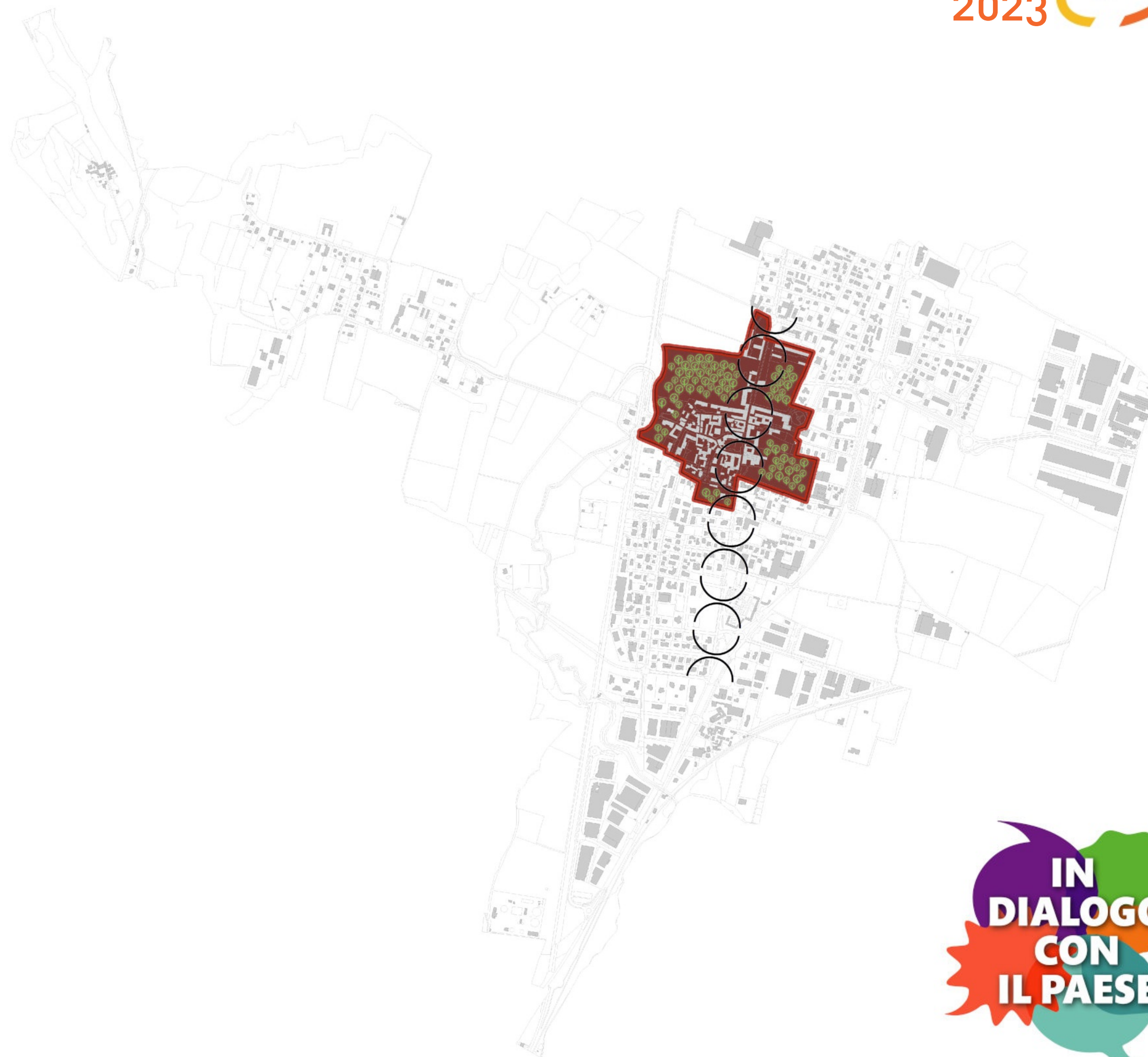
ALCUNE IDEE PER VALORIZZARE IL CENTRO STORICO

Conservare rigorosamente gli edifici che presentano valori artistici e monumentali, che rappresentano più di altri la storia locale.

Conservare i caratteri morfologici e tipologici degli edifici storici che, nell'insieme, costituiscono il paesaggio storico di Osnago, consentendo al tempo stesso la possibilità di eseguire modifiche per adeguare gli edifici alle esigenze contemporanee.

Valorizzare lo spazio pubblico, migliorando l'arredo urbano e limitando/disciplinando la circolazione delle automobili, quale condizione per favorire il recupero degli edifici dismessi o degradati.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



ALCUNE IDEE PER RIPOPOLARE IL CENTRO STORICO

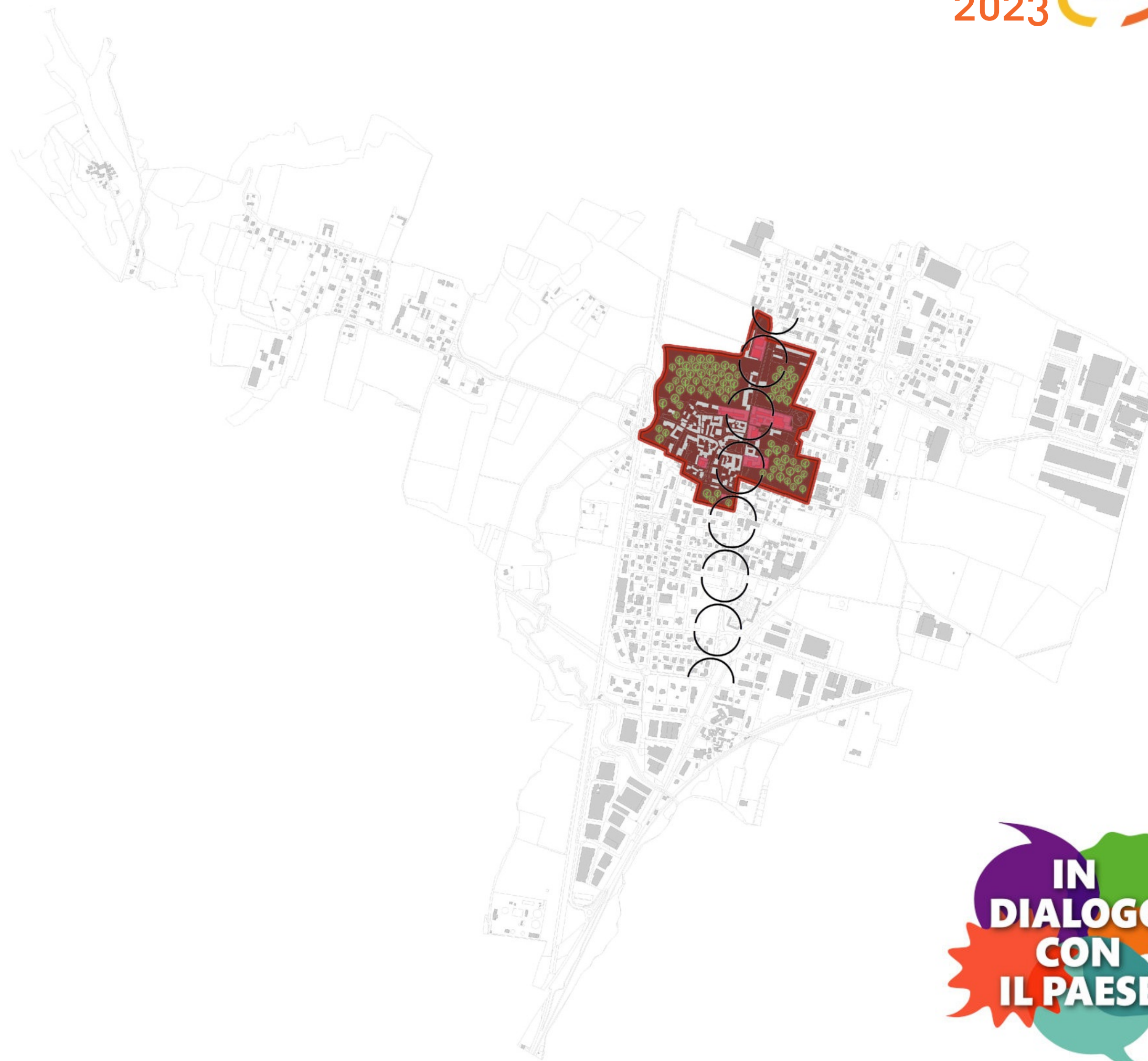
Favorire il recupero degli edifici storici al fine di realizzare residenze a costi moderati, in particolare per coppie giovani o anziane, anche sperimentando forme di servizio di vicinato (badante, colf, baby sitter condominiale e simili).

Incentivare il recupero degli edifici storici mediante riduzione di ogni forma di contribuzione comunale (ad esempio oneri di urbanizzazione), semplificando quanto possibile i procedimenti autorizzativi.

Incentivare il recupero degli edifici storici mediante diritti edificatori da utilizzare in aree esterne, specificamente identificate dal Pgt, generando in tal modo significativi incentivi economici senza tuttavia alterare i caratteri del paesaggio storico.

Orientare i processi di recupero degli edifici storici per realizzare residenze con caratteristiche funzionali ed economiche idonee per locazioni di medio termine, per soddisfare il fabbisogno abitativo del personale delle aziende del territorio.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



ALCUNE IDEE PER LE AREE E GLI EDIFICI DISMESSI

Individuare gli edifici e le aree urbane dismesse o sottoutilizzate per consentire la trasformazione in residenza, quale soluzione per soddisfare la domanda abitativa senza determinare ulteriore consumo di suolo.

Generare sinergie tra la rigenerazione delle aree dismesse o sottoutilizzate e il recupero degli edifici storici, a partire dalla possibilità di utilizzare in tali aree gli incentivi volumetrici derivanti dal recupero degli edifici storici di maggior valore architettonico.

Stabilire regole per favorire la realizzazione di nuova residenza con standard funzionali specifici per le fasce sociali più deboli, con forte integrazione con servizi alla persona (ad esempio asili nido, palestre condominiali, spazi di co-working).

Favorire la realizzazione di edifici con elevati standard ambientali, in particolar modo per i consumi energetici e per la gestione del ciclo delle acque.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



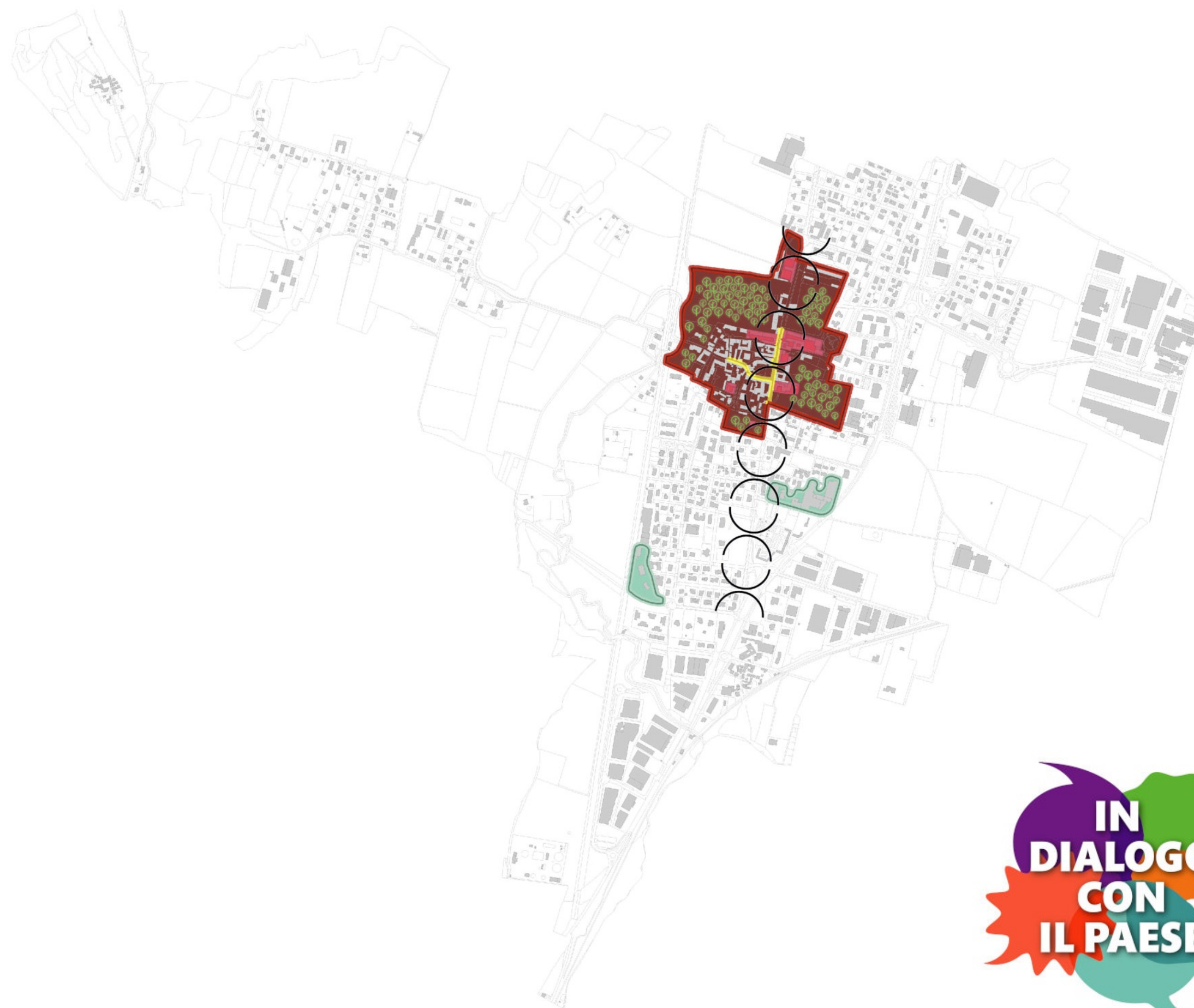
ALCUNE IDEE PER VALORIZZARE IL COMMERCIO LOCALE

Favorire la coesistenza di diverse funzioni urbane (residenza, commercio di vicinato, servizi alla persona, artigianato di servizio, attività terziarie di tipo urbano) mediante semplificazione normativa e incentivazioni.

Favorire l'utilizzo dei piani terra degli edifici per funzioni di servizio, per il commercio di vicinato, per il co-working e per attività complementari della residenza.

Favorire il sistema commerciale locale, semplificando e favorendo lo sviluppo e l'ampliamento delle attività esistenti e non consentendo l'apertura di nuove medie strutture di vendita.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



ALCUNE IDEE PER RAFFORZARE I PRINCIPALI SERVIZI

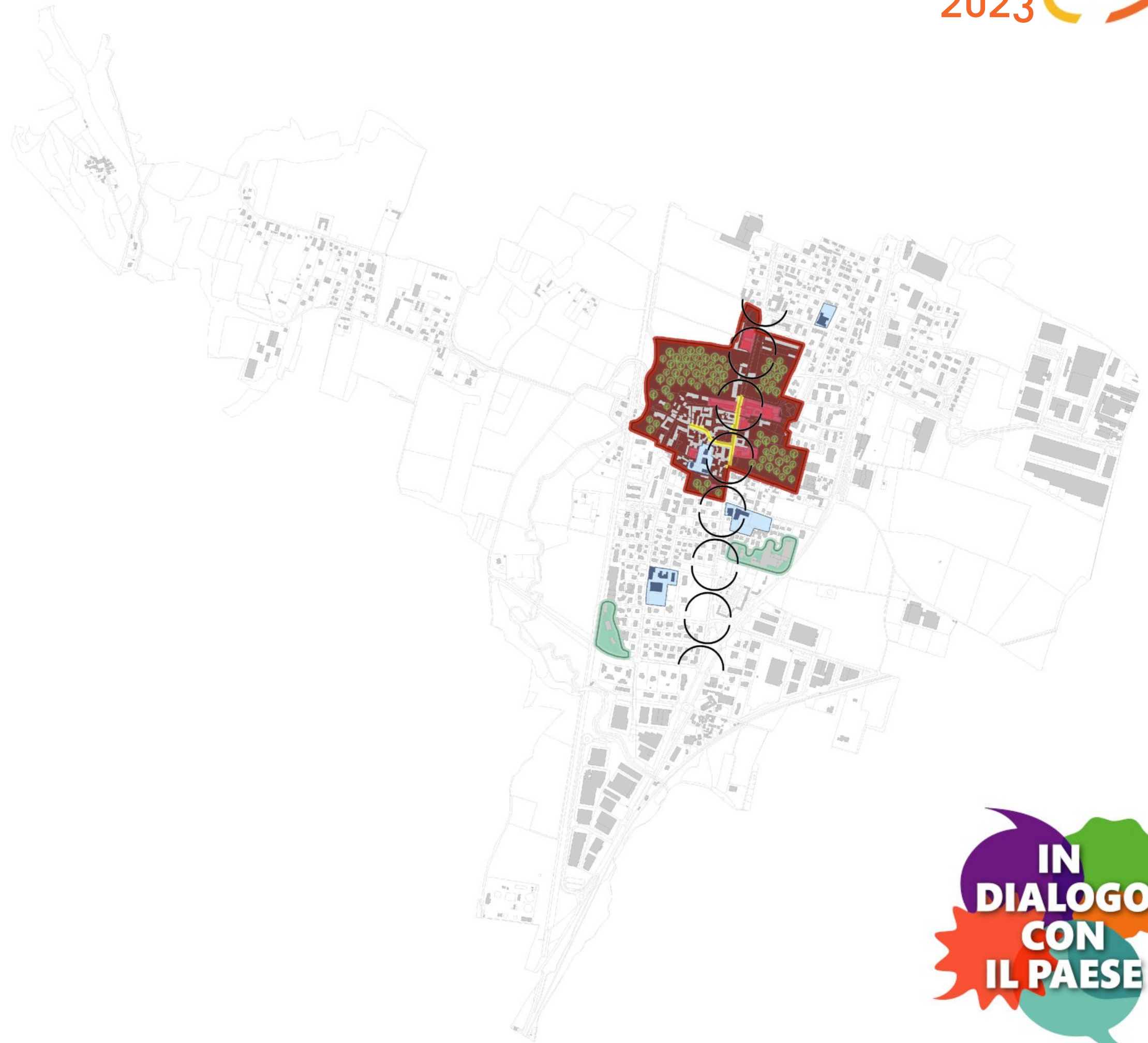
Confermare la struttura organizzativa dei servizi, caratterizzata da aggregazioni di significativa qualità (municipio e centro civico, poli scolastici, polo sportivo, oratorio, polo per l'età anziana).

Favorire l'integrazione tra servizi e luoghi della residenza, migliorando le connessioni ciclopedonali e l'arredo urbano, anche mediante interventi di pedonalizzazione puntuali e temporalmente circoscritti laddove possibili, nel rispetto della funzionalità della circolazione urbana.

Orientare gli effetti economici derivanti dalle trasformazioni urbana (oneri di urbanizzazione, standard urbanistici) allo scopo di potenziare la rete dei poli di servizio.

Potenziare l'asse di viale Rimembranze quale polo civico e culturale, identificando nuovi luoghi e nuove attività di servizio o di interesse generale.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



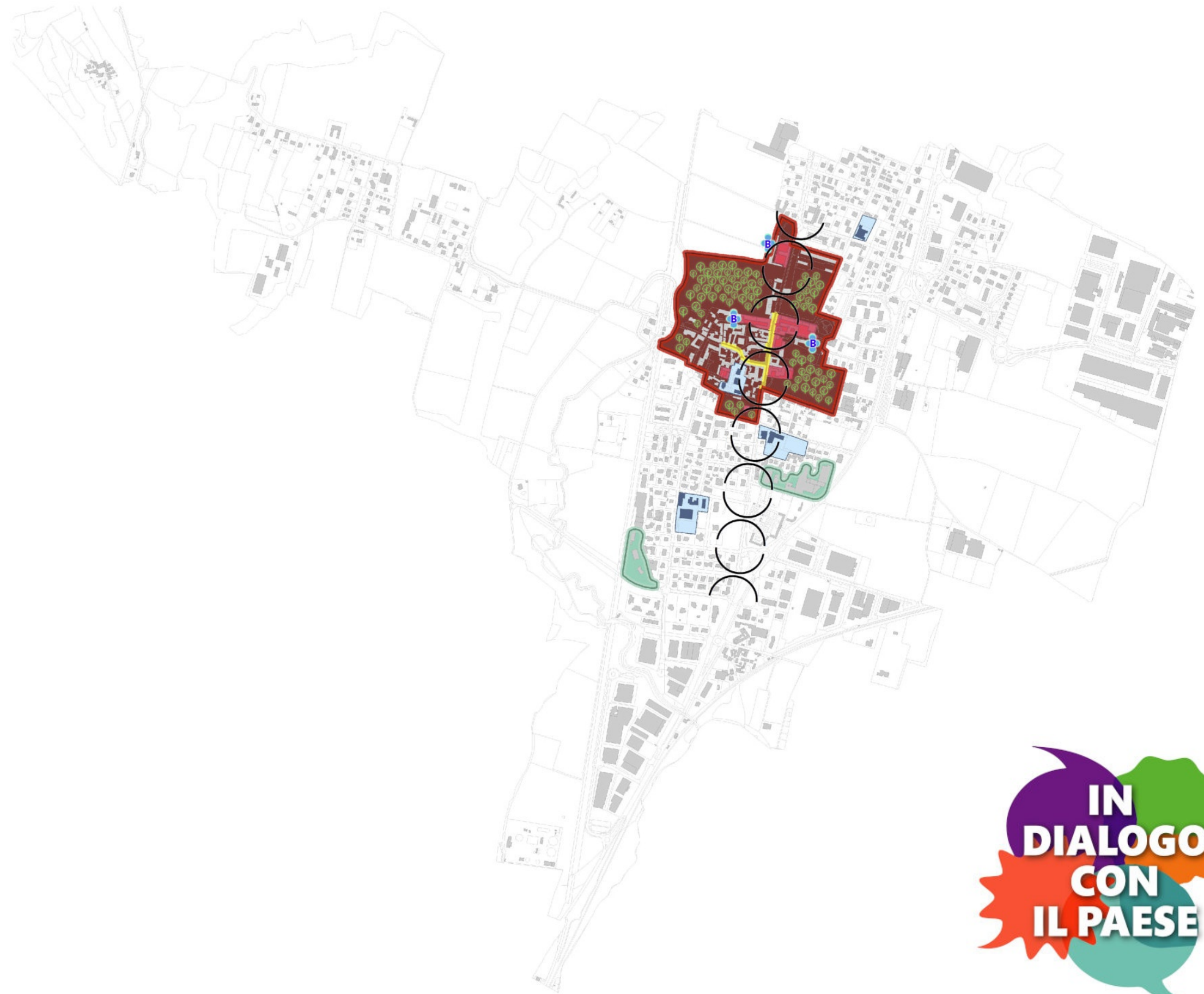
ALCUNE IDEE PER AUMENTARE I POSTI AUTO NEL CENTRO

Correlare la realizzazione di nuove residenze nel centro, anche derivanti da riqualificazione, con la disponibilità di posti auto privati.

Individuare aree idonee per la realizzazione di posti auto privati, anche in box, con cui soddisfare il fabbisogno di parcheggi derivante dal recupero degli edifici per nuove residenze.

Definire i caratteri architettonici, tipologici e morfologici delle nuove costruzioni destinate alla realizzazione di posti auto e box privati.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



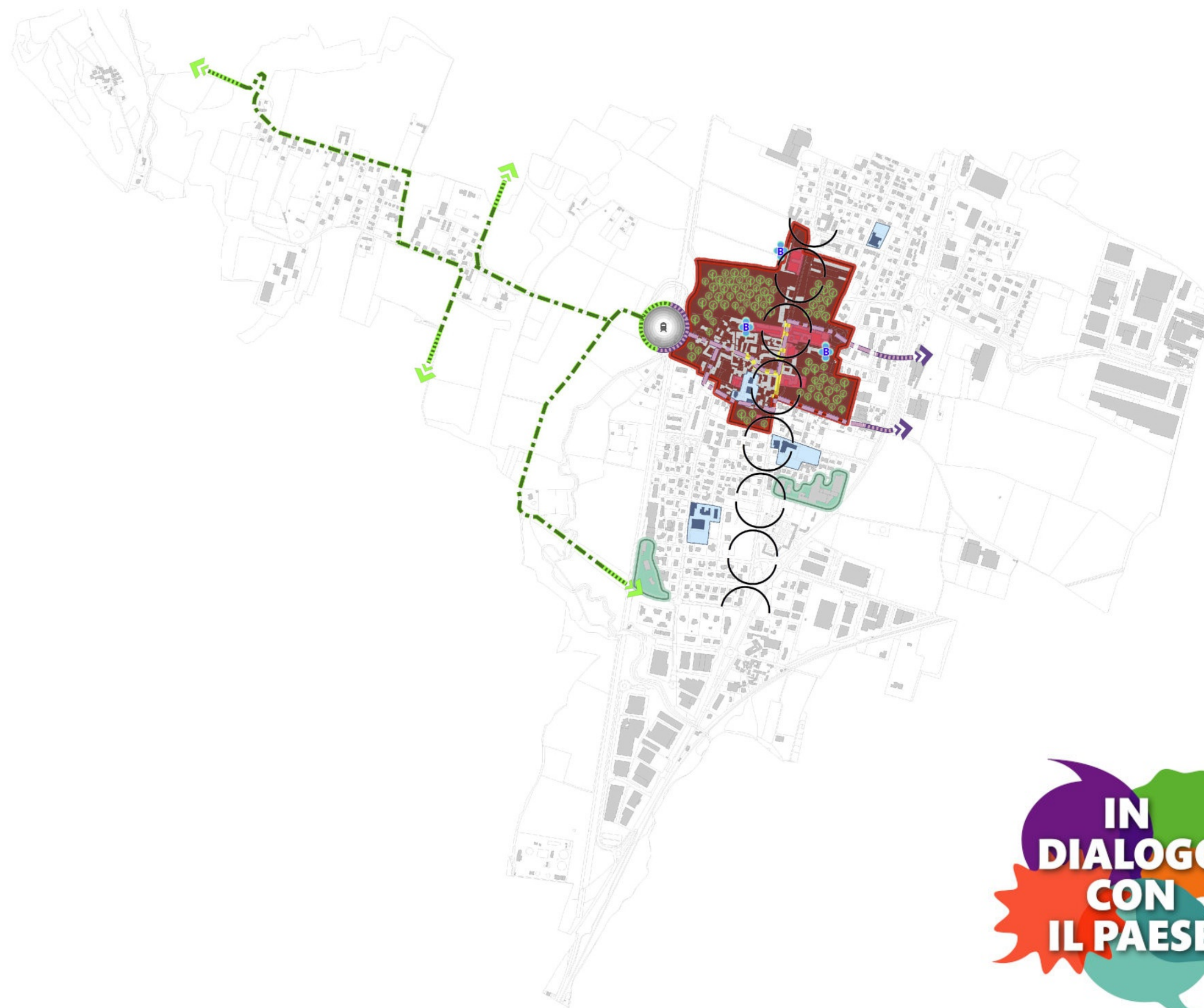
ALCUNE IDEE PER LA STAZIONE

Sviluppare la funzione di “polo” per l’interscambio con la mobilità ciclabile, in particolare per il collegamento con i posti di lavoro nelle aree produttive.

Potenziare il ruolo di “nodo” della rete ciclabile comunale e intercomunale, con funzione di interscambio treno-bicicletta.

Potenziare il ruolo di “Porta del Parco”, migliorando la rete dei percorsi pedonali e ciclabili all’interno del Parco.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI

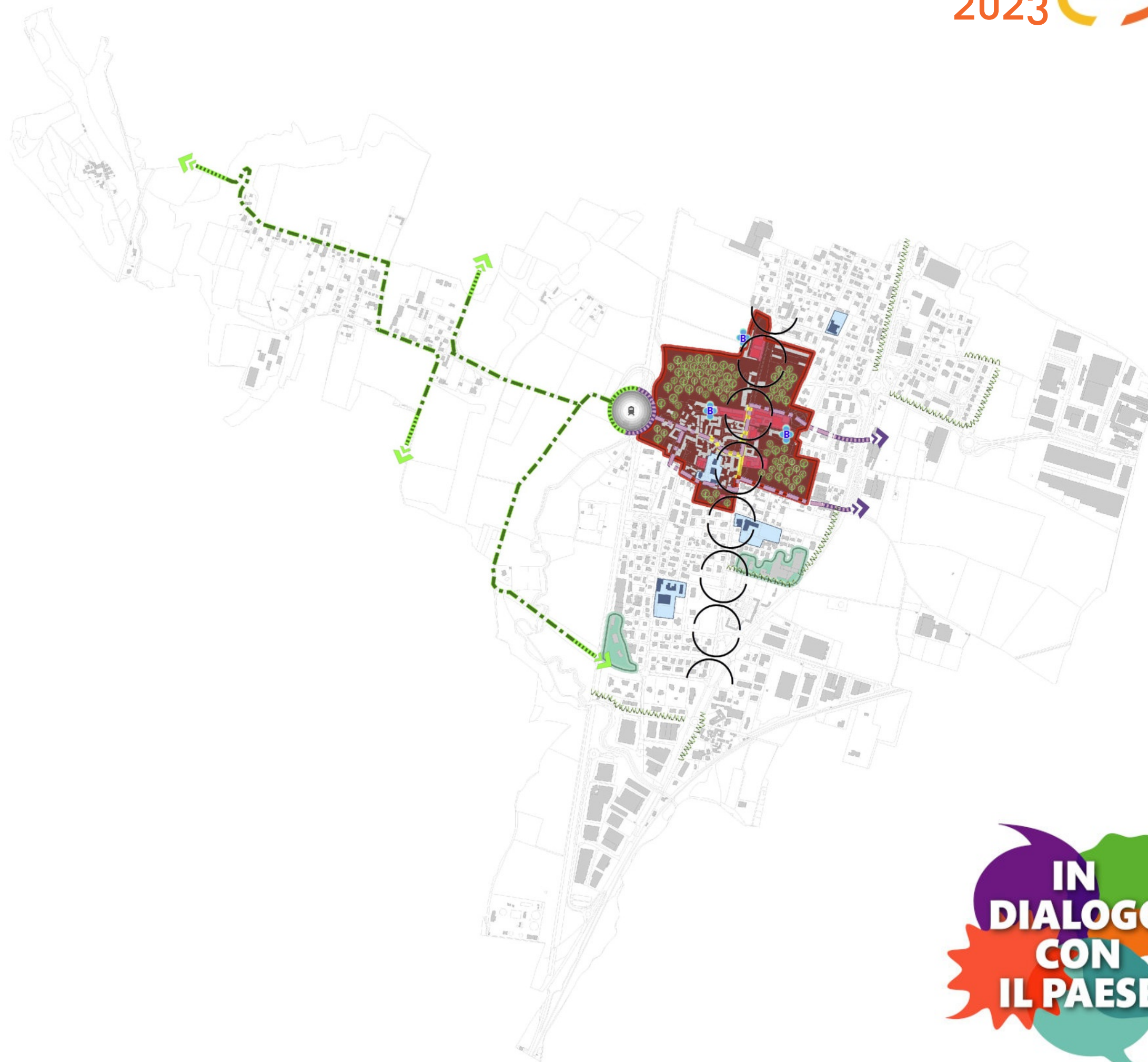


ALCUNE IDEE PER I MARGINI DELLE ZONE RESIDENZIALI

Prevedere la realizzazione di barriere verdi tra residenze e altre funzioni, con l'obiettivo di mitigare le visuali e di contenere le trasmissioni sonore.

Definire i caratteri delle barriere verdi, affinché possano svolgere anche un ruolo di elemento costitutivo del paesaggio urbano e naturale, nonché di connessione ecologica.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



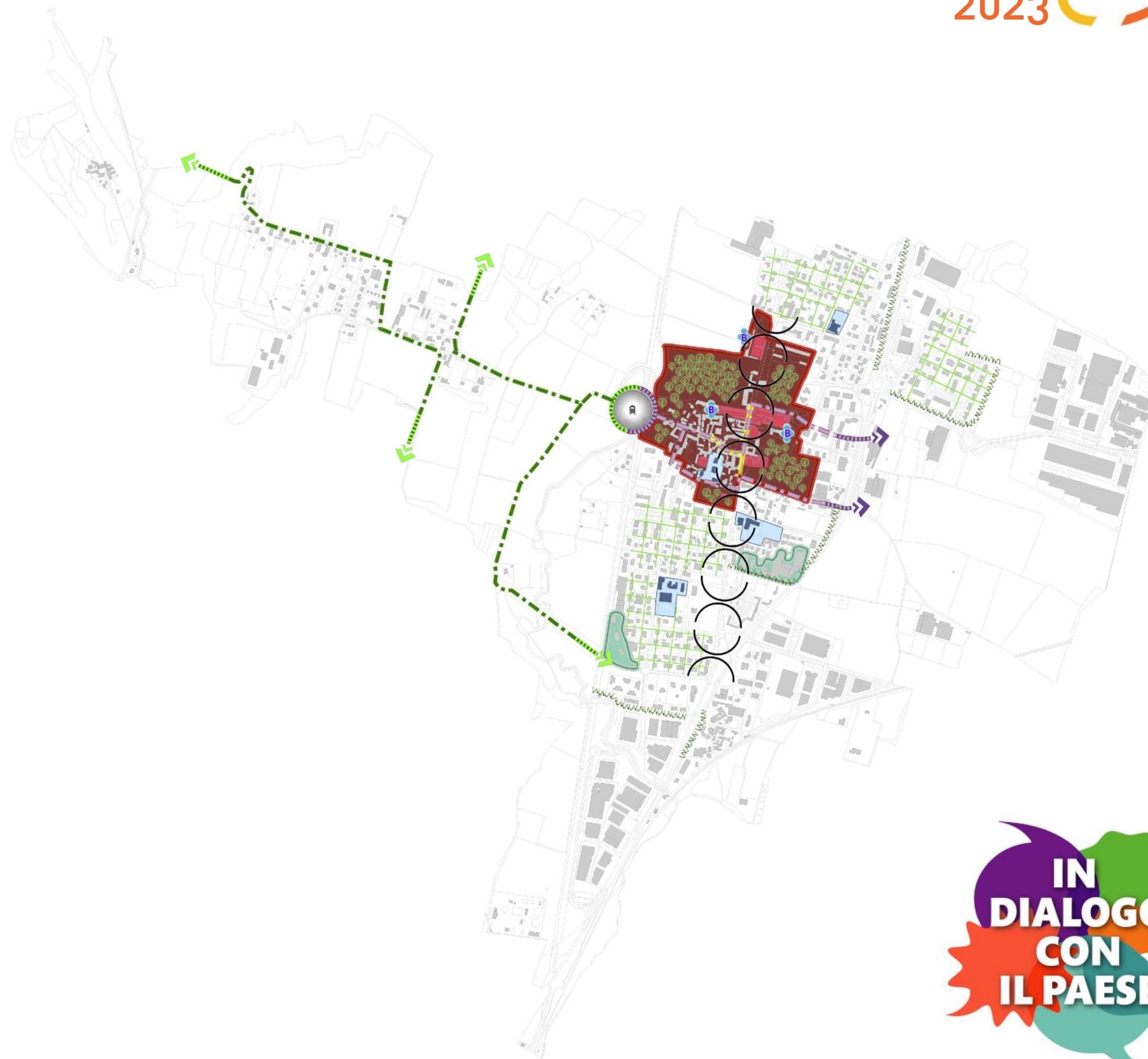
ALCUNE IDEE PER IL VERDE URBANO PRIVATO

Tutelare il verde urbano privato, quale fondamentale elemento di caratterizzazione del paesaggio urbano, riconoscendone il fondamentale valore per la collettività sotto il profilo ecologico, estetico e percettivo.

Tutelare la continuità delle aree verdi private, mediante normative finalizzate a impedirne la frammentazione e l'eccessivo aumento delle superfici impermeabili.

Riconoscere l'importanza del verde privato per l'ecologia urbana e per il governo delle acque meteoriche, nel rispetto dei principi di invarianza idraulica.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



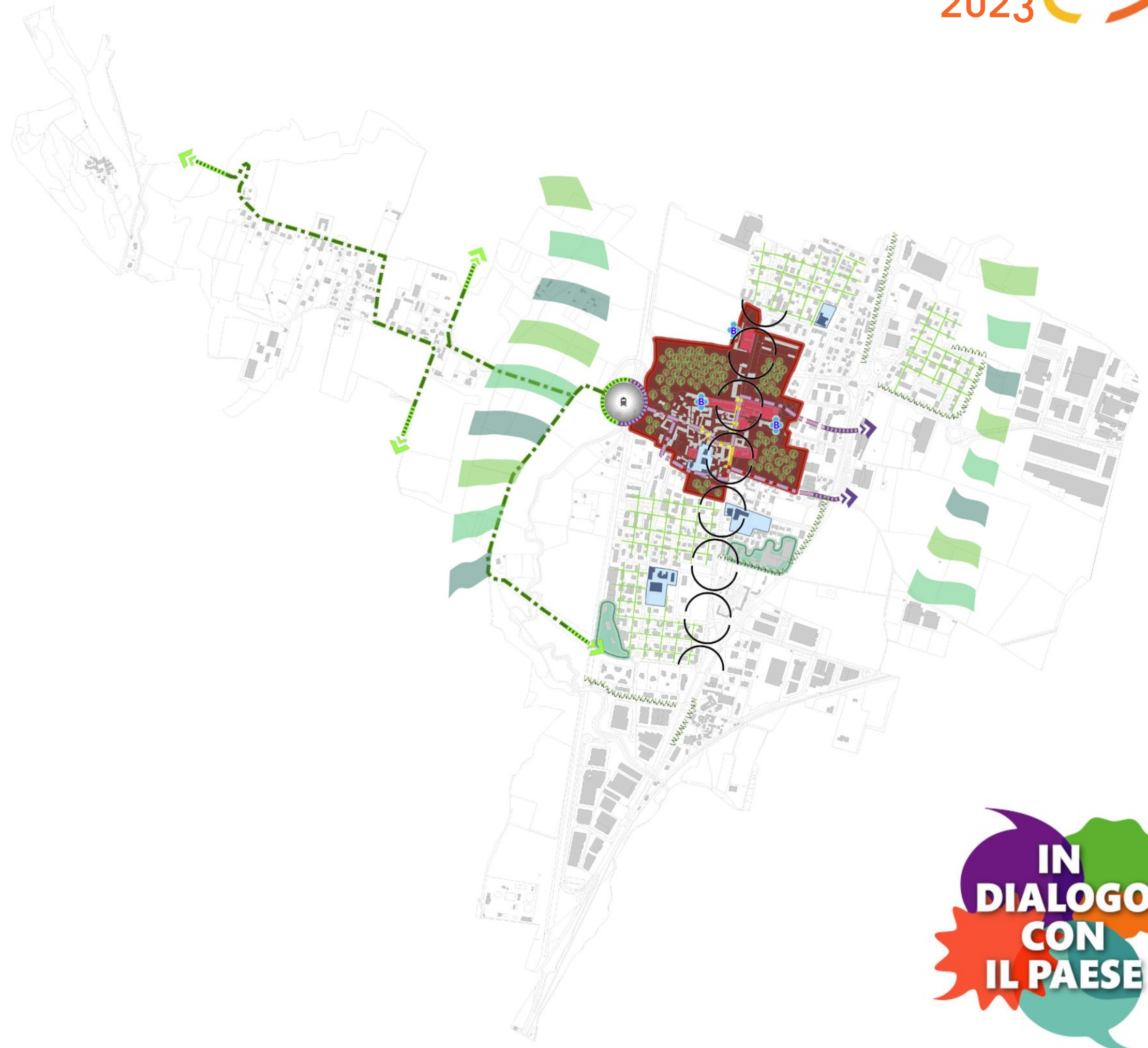
ALCUNE IDEE PER LE RETI ECOLOGICHE TERRITORIALI

Tutelare i grandi corridoi ecologici a ovest della ferrovia (Parco) e a est della ex strada statale, escludendo trasformazioni tali da compromettere la continuità delle aree verdi in direzione nord-sud.

Conservare e migliorare le connessioni ecologiche est-ovest, trasversali ai grandi corridoi verdi, mediante la tutela della continuità tra le aree verdi private.

Tutelare i parchi urbani e i giardini di rilevante dimensione, quali nodi primari della rete ecologica comunale.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI

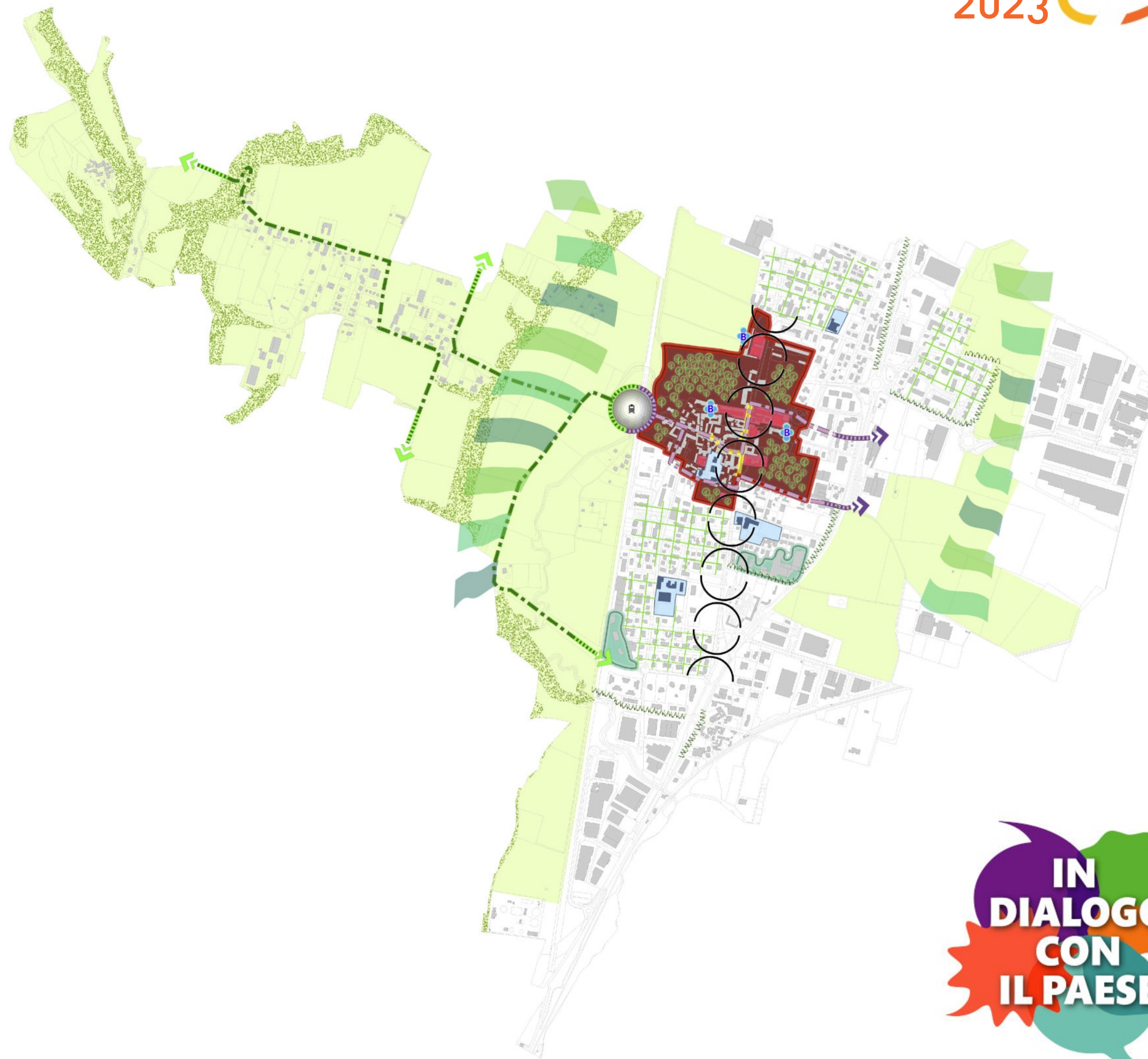


Estendere i principi di tutela già esercitati mediante gli strumenti di pianificazione del Parco anche alle aree esterne a est dell'abitato.

Esercitare azioni di massima tutela delle aree naturali, in quanto parti fondamentali dell'ambiente e del paesaggio, riconoscendone la funzione di beni comuni di primaria importanza.

Definire norme di tutela finalizzate alla limitazione dell'uso di serre e altri manufatti ad uso agricolo aventi significativa incidenza sui canoni estetici e percettivi del paesaggio.

**SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI**

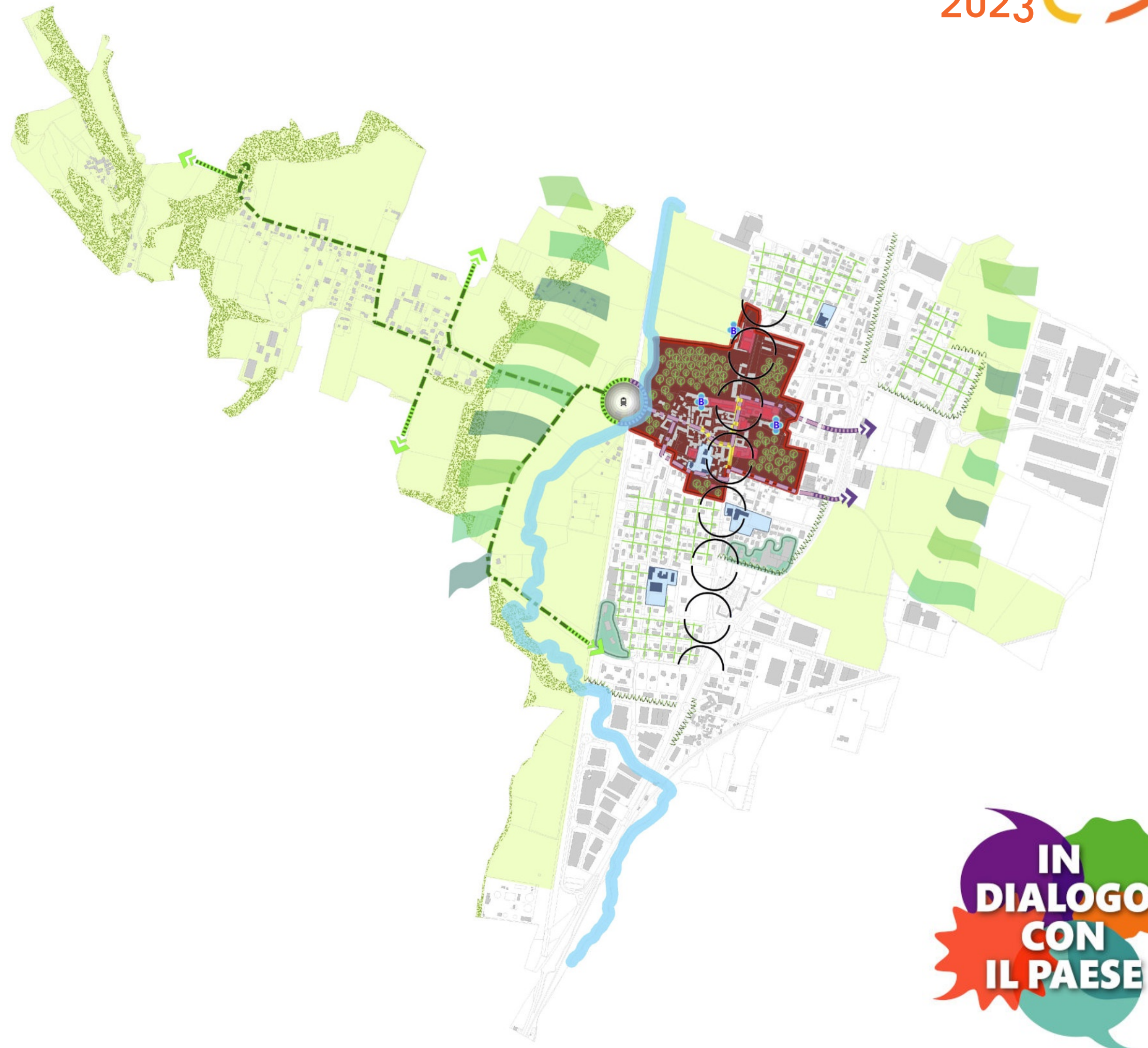


Esercitare azioni di massima tutela per il corridoio fluviale del Molgora, in particolare per la conservazione della morfologia e dell'assetto vegetazionale delle aree spondali, di elevato valore ecologico.

Tutelare gli elementi dell'idrografia minore (reticolo minore, fossi irrigui), quali elementi primari per la definizione del paesaggio naturale e per il drenaggio delle acque superficiali.

Orientare verso buone pratiche per il governo delle acque superficiali, conseguendo l'invarianza idraulica mediante soluzioni naturali per la laminazione e l'invaso delle acque, limitando il ricorso a vasche, condotte e opere artificiali in genere.

**SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI**



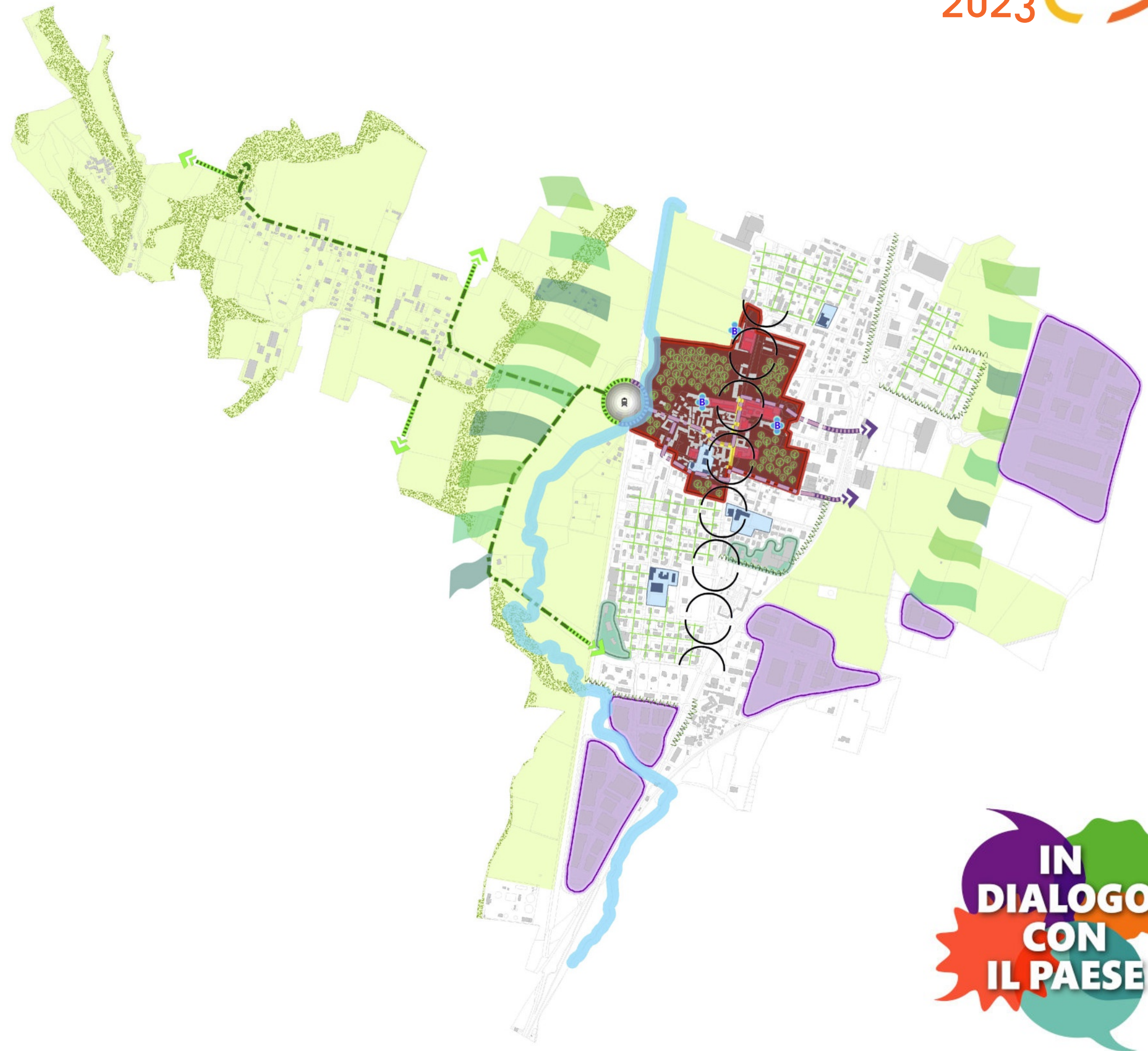
ALCUNE IDEE PER I DISTRETTI PRODUTTIVI

Confermare e rafforzare la vocazione produttiva di Osnago, mediante un sistema di normazione finalizzato a favorire l'adeguamento tecnologico delle attività esistenti, orientando gli interventi verso obiettivi di sostenibilità.

Semplificare i processi autorizzativi per l'adeguamento degli edifici produttivi esistenti, garantendo l'equilibrio tra le esigenze di sviluppo delle attività e l'attenzione per i rapporti di margine con i sistemi insediativi residenziali.

Sostenere la vocazione manifatturiera dell'economia locale, limitando o escludendo l'insediamento di attività principalmente finalizzate al deposito e alla logistica, al fine di massimizzare la forza lavoro impiegata preservandone la qualificazione e la specializzazione.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



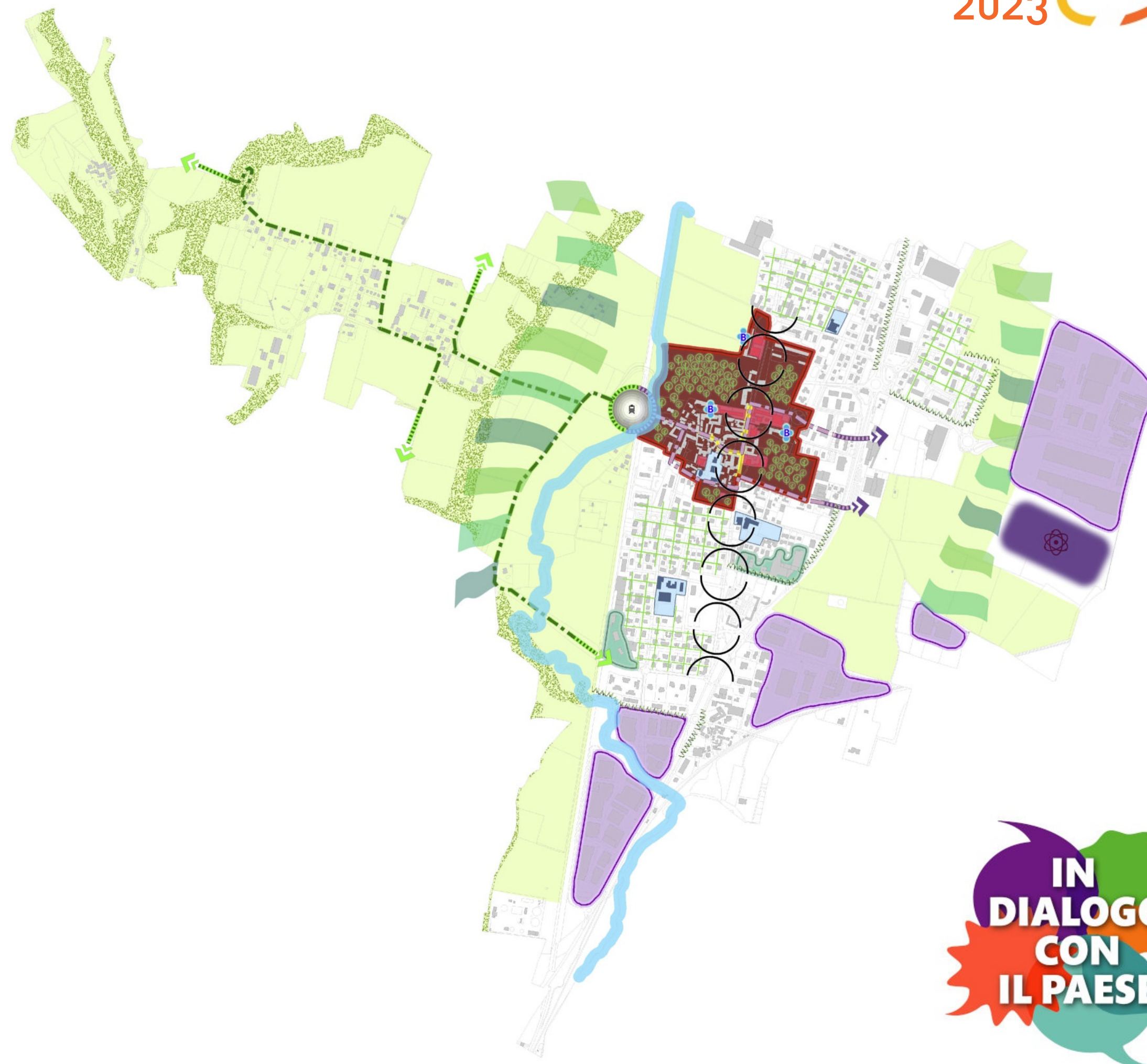
ALCUNE IDEE PER POTENZIARE IL SISTEMA PRODUTTIVO

Confermare le previsioni di sviluppo delle aree per attività economiche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dal PGT vigente, potenziando le attività manifatturiere e rafforzando la competitività del sistema produttivo di Osnago.

Coniugare lo sviluppo di nuovi insediamenti per attività manifatturiere con l'obiettivo di garantire l'alta formazione del personale tecnico operante nel settore, mediante specifiche intese con gli enti territoriali (Provincia, Regione) e con le associazioni di categoria.

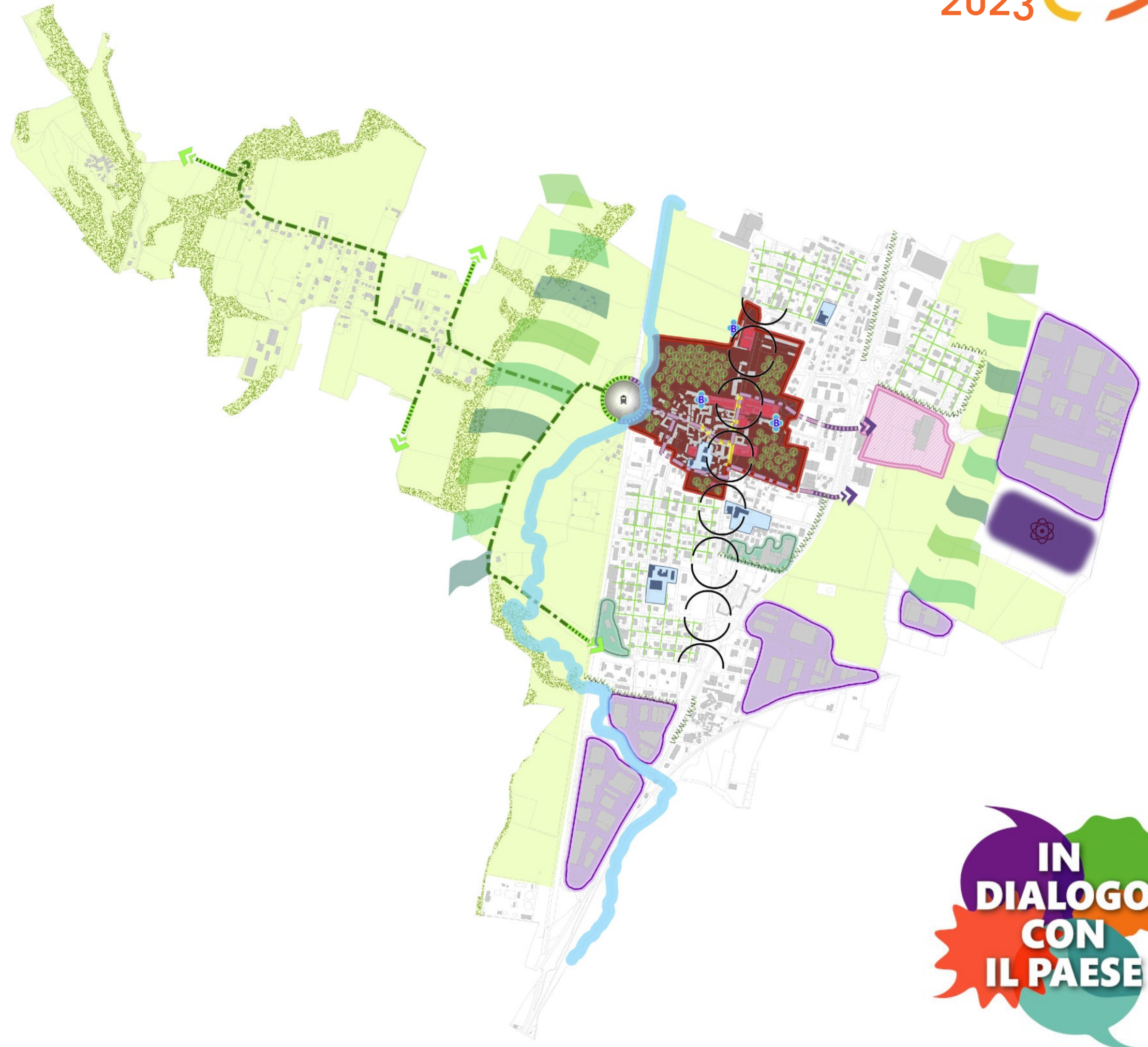
Coniugare lo sviluppo delle attività economiche con interventi rilevanti per il potenziamento dei servizi e della rete per la mobilità ciclopedonale.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI



Correlare le politiche di sostegno e semplificazione a favore delle attività economiche con lo sviluppo di un nuovo polo di servizi per l'alta formazione del personale, anche strutturato con il rango di ITS.

Confermare la vocazione di polo per servizi dell'area ex Fiera, mediante lo sviluppo di un nuovo obiettivo di interesse sociale ed economico orientato prioritariamente all'alta formazione del personale impiegato nelle attività manifatturiere.



**SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI**



ALCUNE IDEE PER I SISTEMI COMMERCIALI TERRITORIALI

Escludere la realizzazione di nuovi insediamenti commerciali lungo l'ex strada statale, sia su aree inedificate, sia per effetto di mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti con altra destinazione d'uso.

Consentire il rinnovo delle attività commerciali esistenti, anche con variazioni dei settori merceologici secondo le esigenze del mercato, a condizione di dar corso alla contestuale riqualificazione degli spazi aperti, dei fronti stradali e dei margini verso il territorio naturale.

SE HAI ALTRE IDEE E OPINIONI
SCRIVILE QUI

