



Comune di  
**Osnago**



**lunedì 17 APRILE 2023**

**ore 21**

sala civica "Pertini"

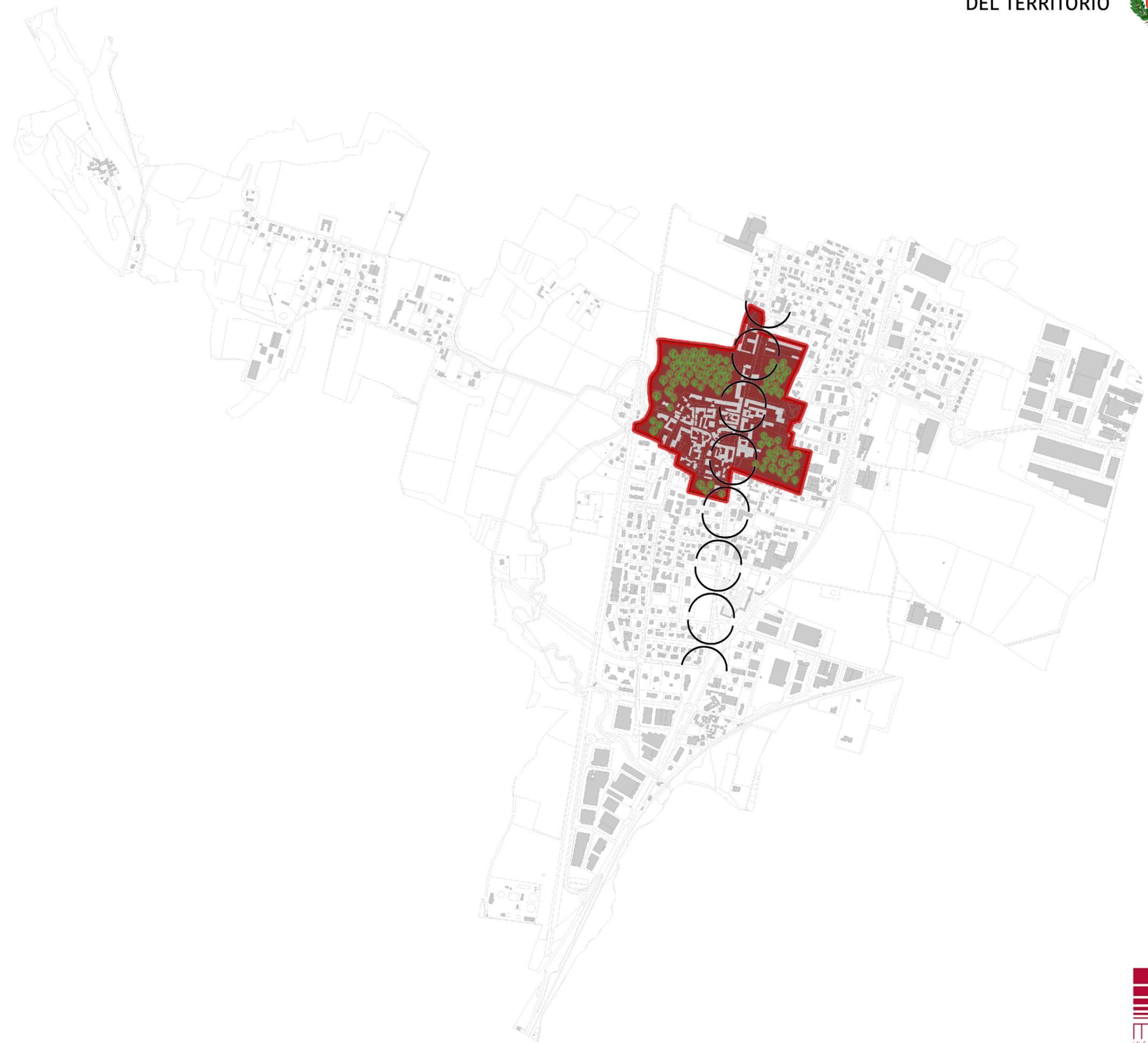
# **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: SCRIVIAMOLO INSIEME**

**Consulta Urbanistica aperta ai cittadini.**

Avvio del percorso partecipativo con gli amministratori comunali e l'**architetto Roberto Pozzi**, urbanista incaricato per la nuova variante generale del Pgt.

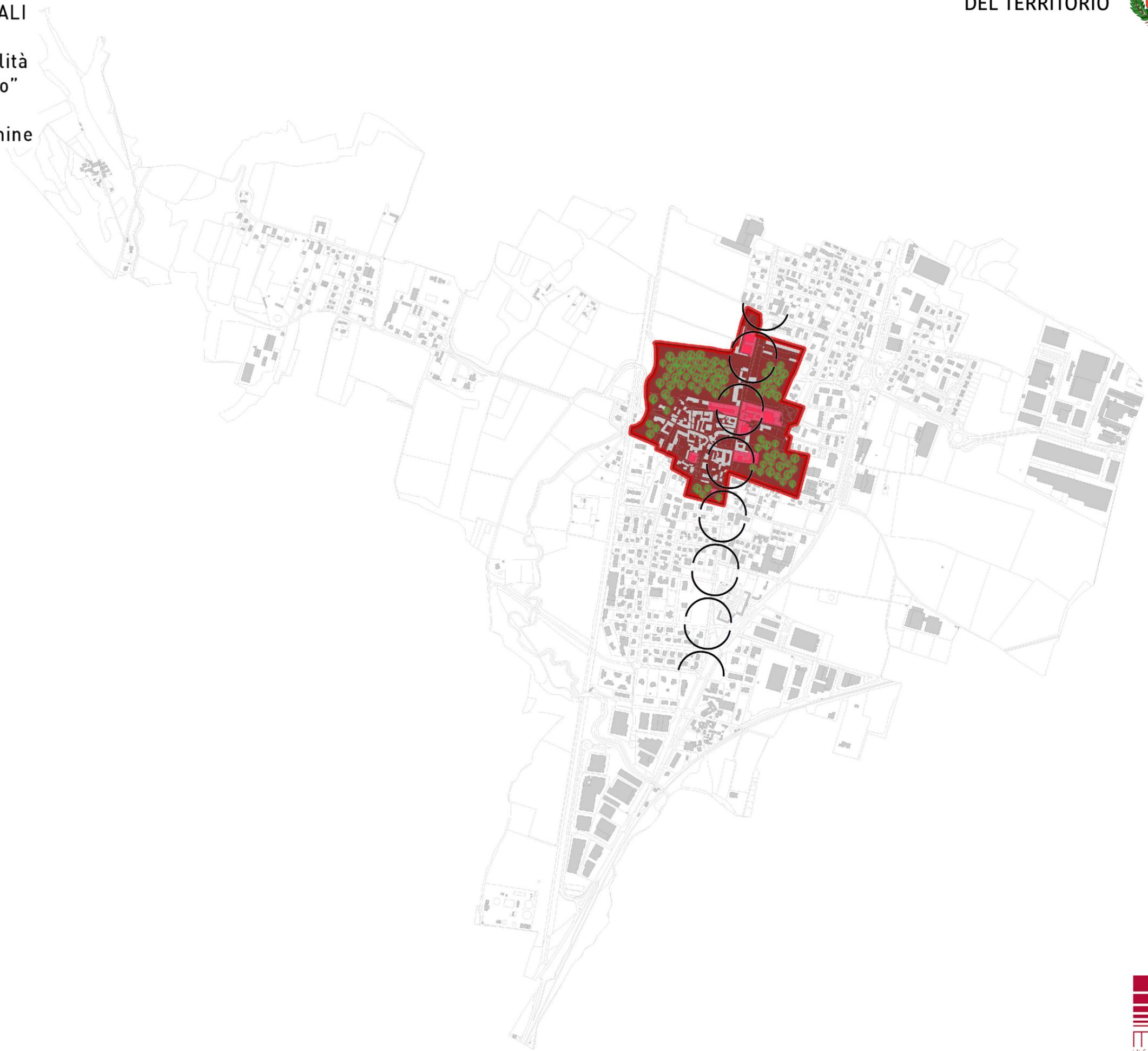


**SISTEMA STORICO CENTRALE**  
Conservazione, tutela o sviluppo?  
Incentivare il recupero?  
Valorizzare lo spazio pubblico?





**LE GRANDI POTENZIALITA' CENTRALI**  
Luoghi di valore degradati  
Incentivare il recupero con premialità  
Recuperare per residenza "di scopo"  
Soddisfare il target della domanda  
Favorire la residenza di breve termine





**AREE DI RECUPERO URBANO**

Conversione funzionale  
Sinergie con il recupero degli edifici storici  
Qualità e innovazione dell'offerta abitativa





## SISTEMI COMMERCIALI URBANI

Tutelare i negozi di vicinato

Confermare le medie strutture di vendita locali

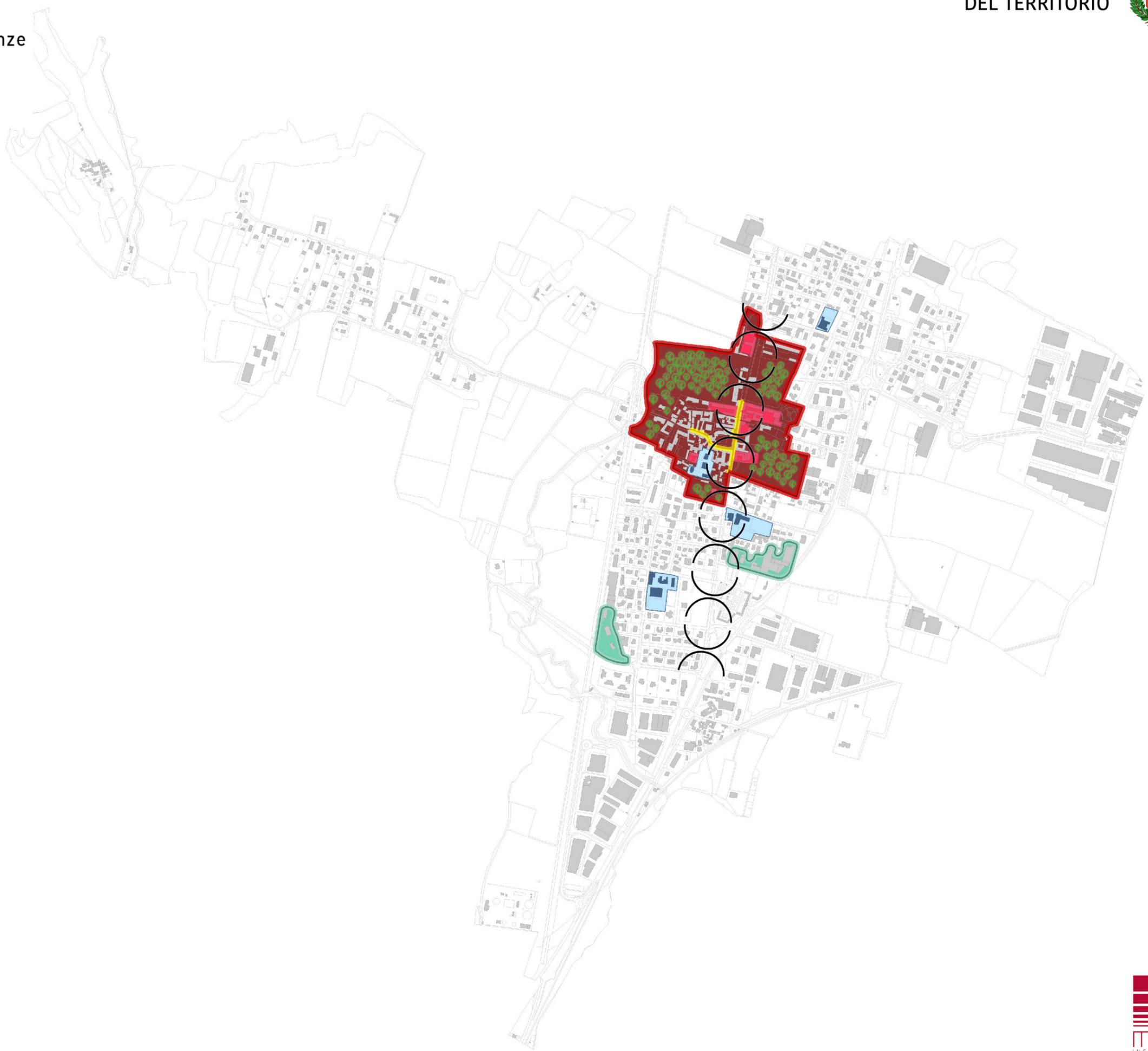
Favorire le nuove aperture di esercizi di vicinato





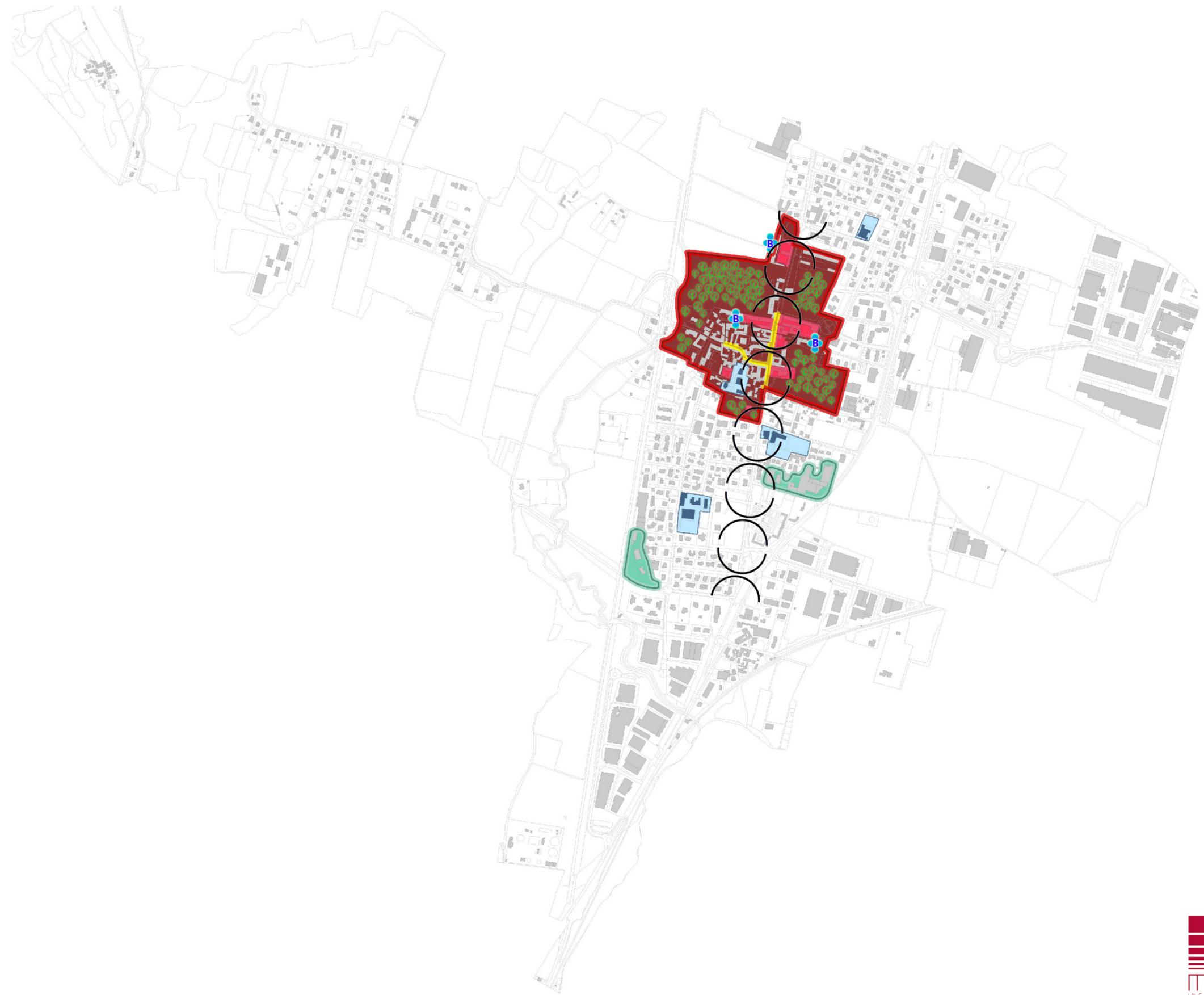
SERVIZI CENTRALI

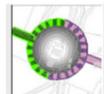
- Valorizzare l'asse di via Rimembranze
- Ruolo dell'ex-banca
- Attrezzature sportive
- Oratorio e teatro





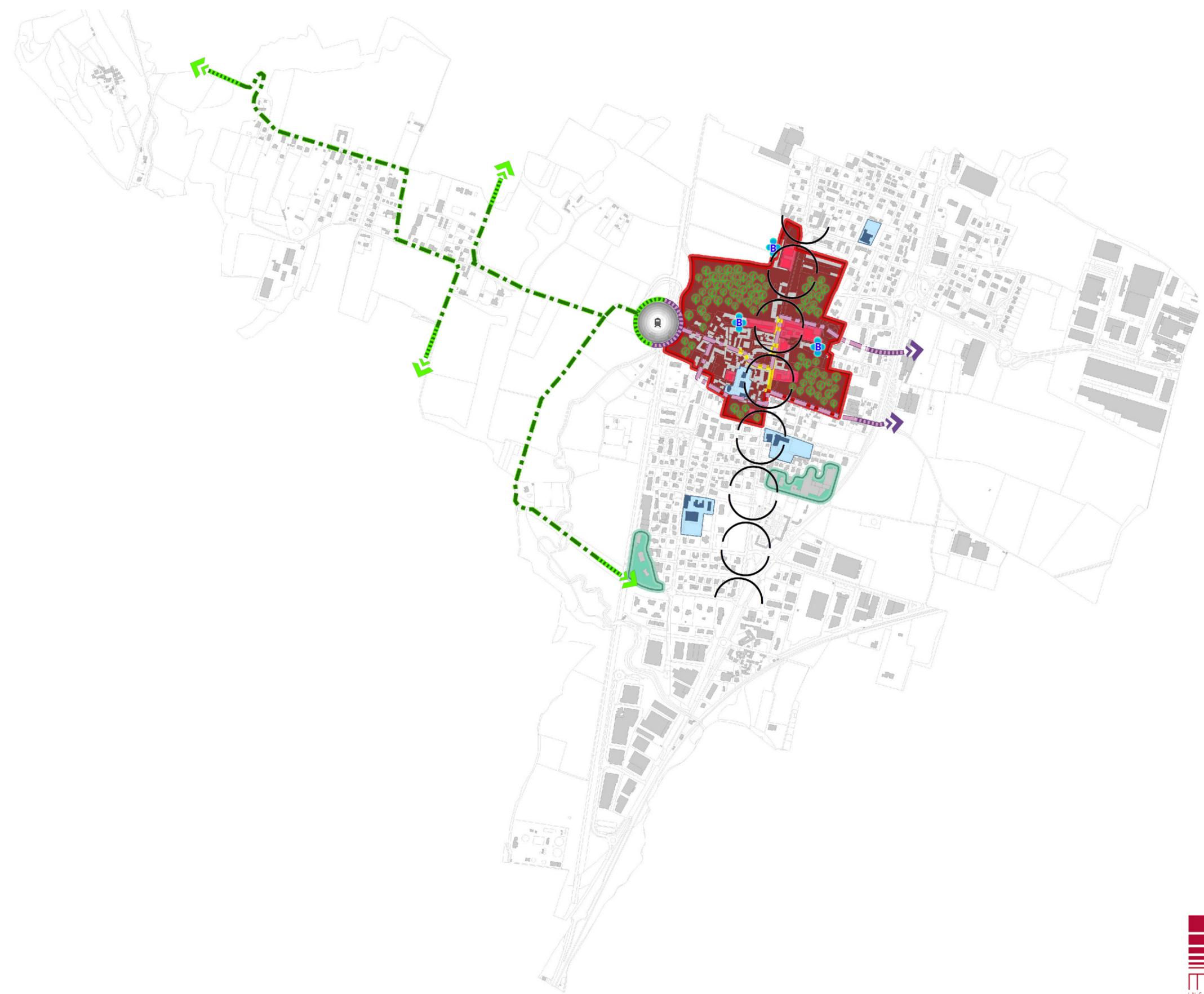
**PARCHEGGI PRIVATI NEL CENTRO URBANO**  
Individuare luoghi per realizzare parcheggi privati  
Parcheggi quale condizione per il recupero  
Definire la tipologia edilizia dei parcheggi





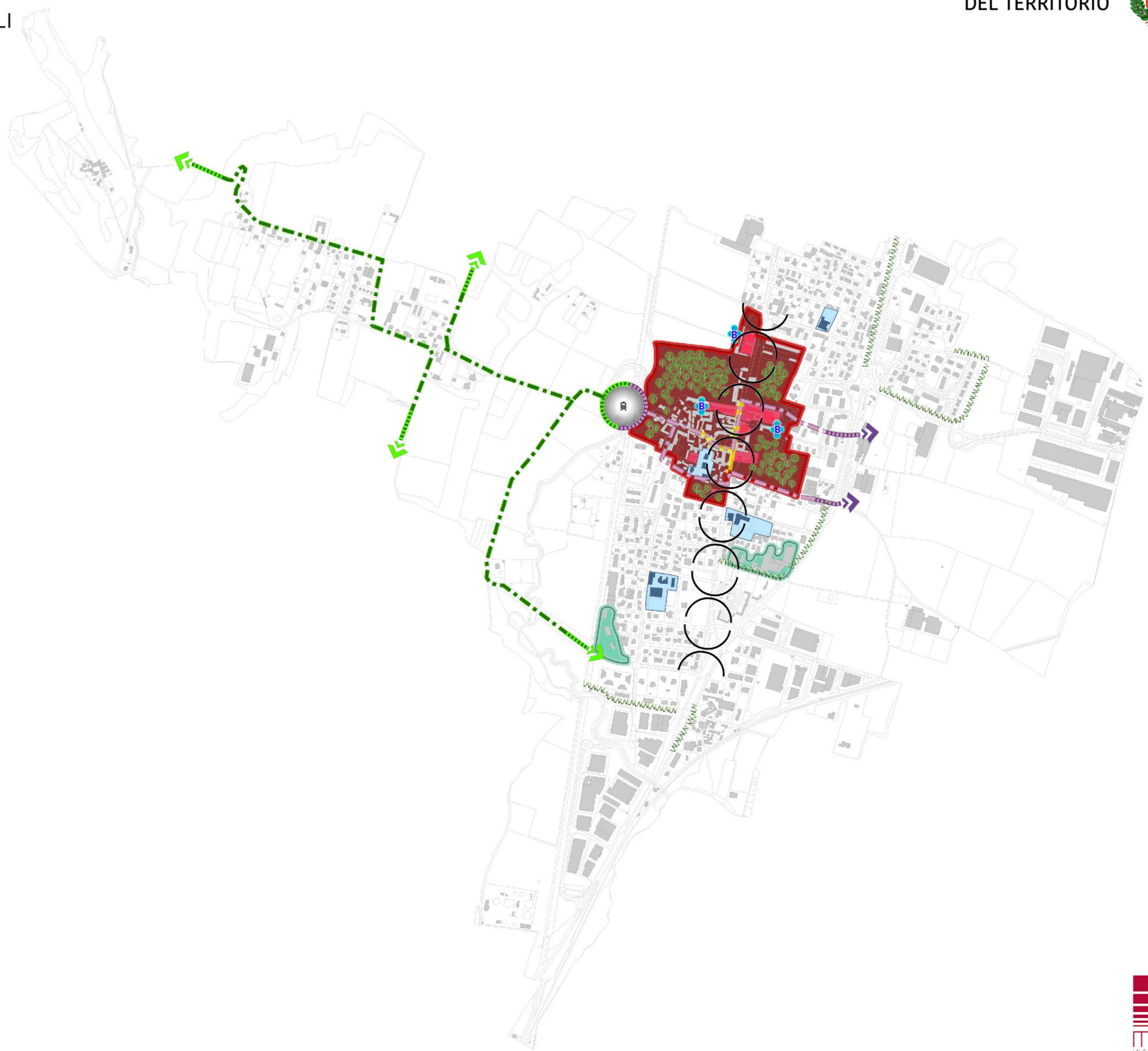
STAZIONE

- Collegamenti ciclopedonali con i luoghi di lavoro
- Collegamenti ciclopedonali con i luoghi di residenza
- Porta del Parco





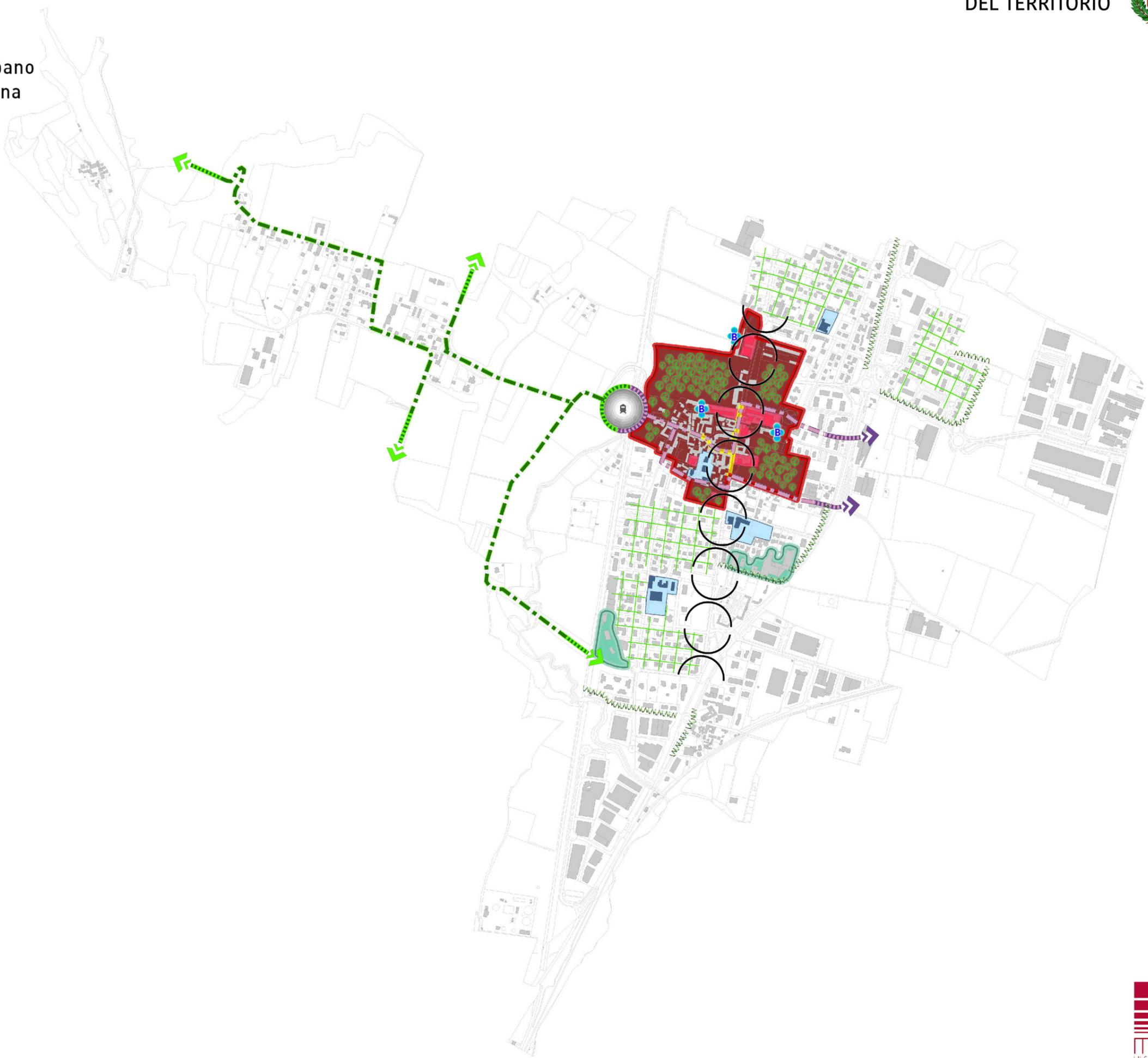
**MARGINI DEI SISTEMI RESIDENZIALI**  
Barriere verdi  
Sistemi verdi di margine  
Barriere verdi e rete ecologica





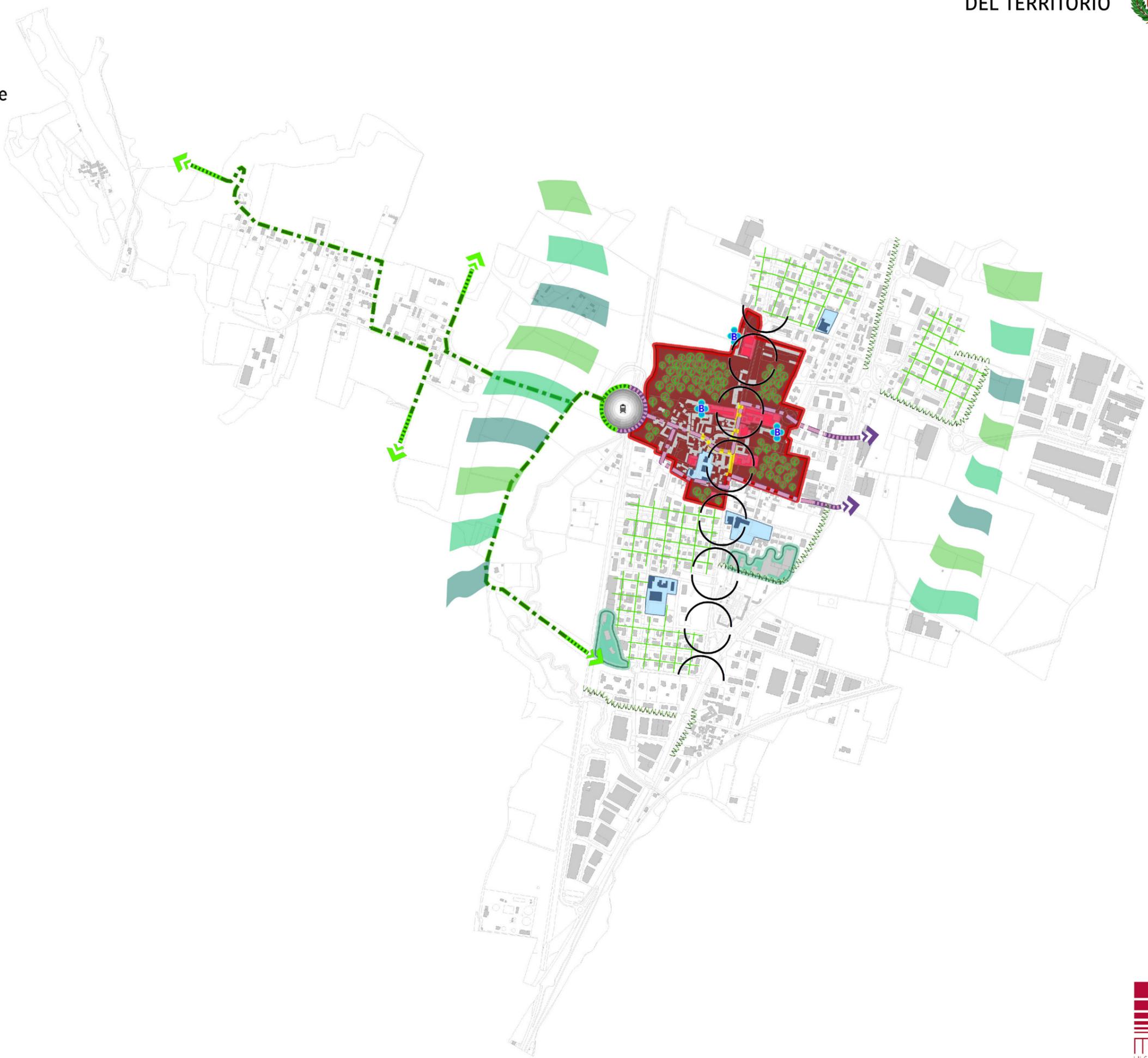
### MATRICE VERDE URBANA

Valore collettivo del verde urbano  
Favorire la continuità del verde urbano  
Verde privato e rete ecologica urbana



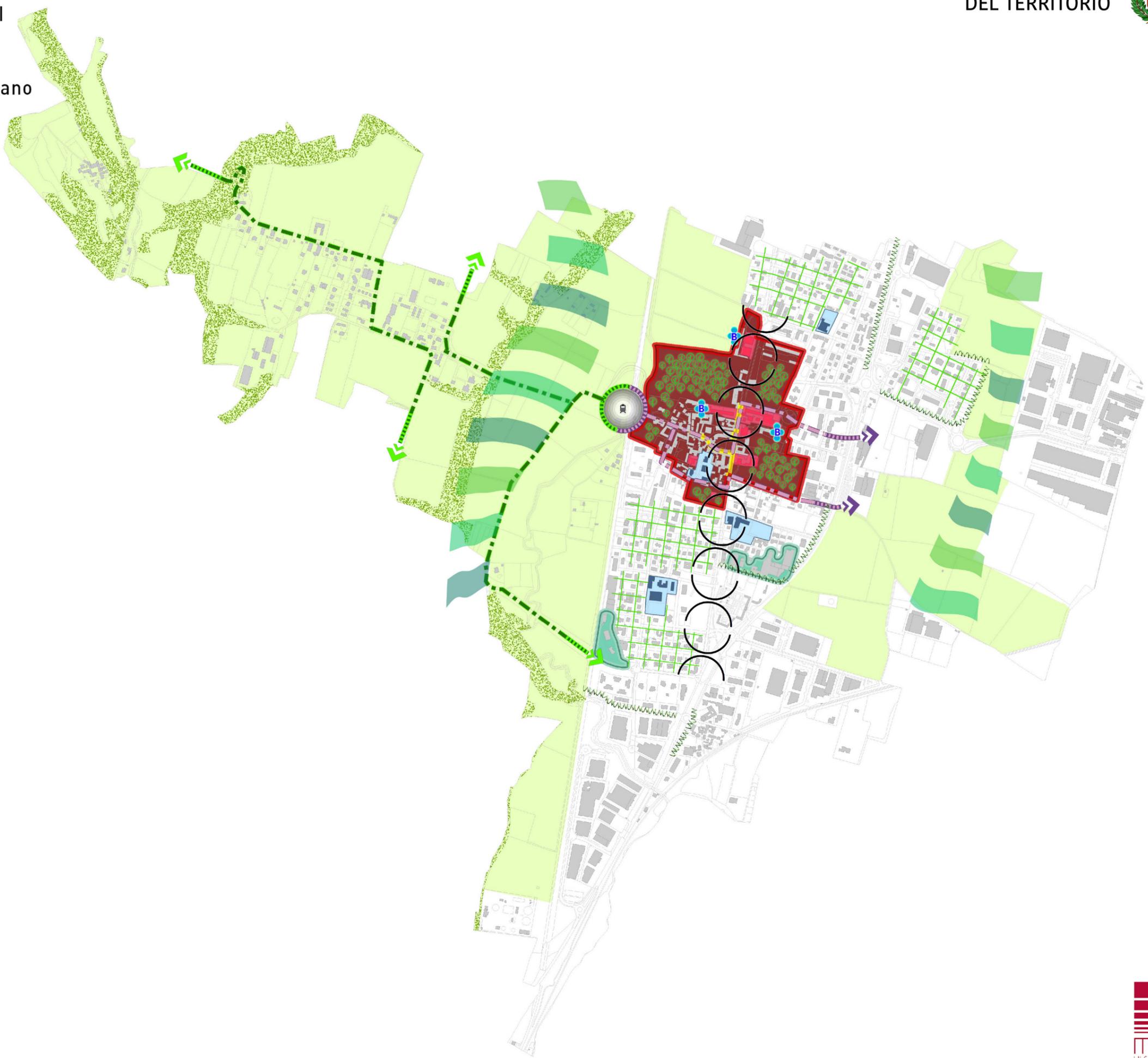


RETI ECOLOGICHE  
Sistemi nord-sud  
Connessioni est-ovest  
I livelli della rete: ruolo del Comune



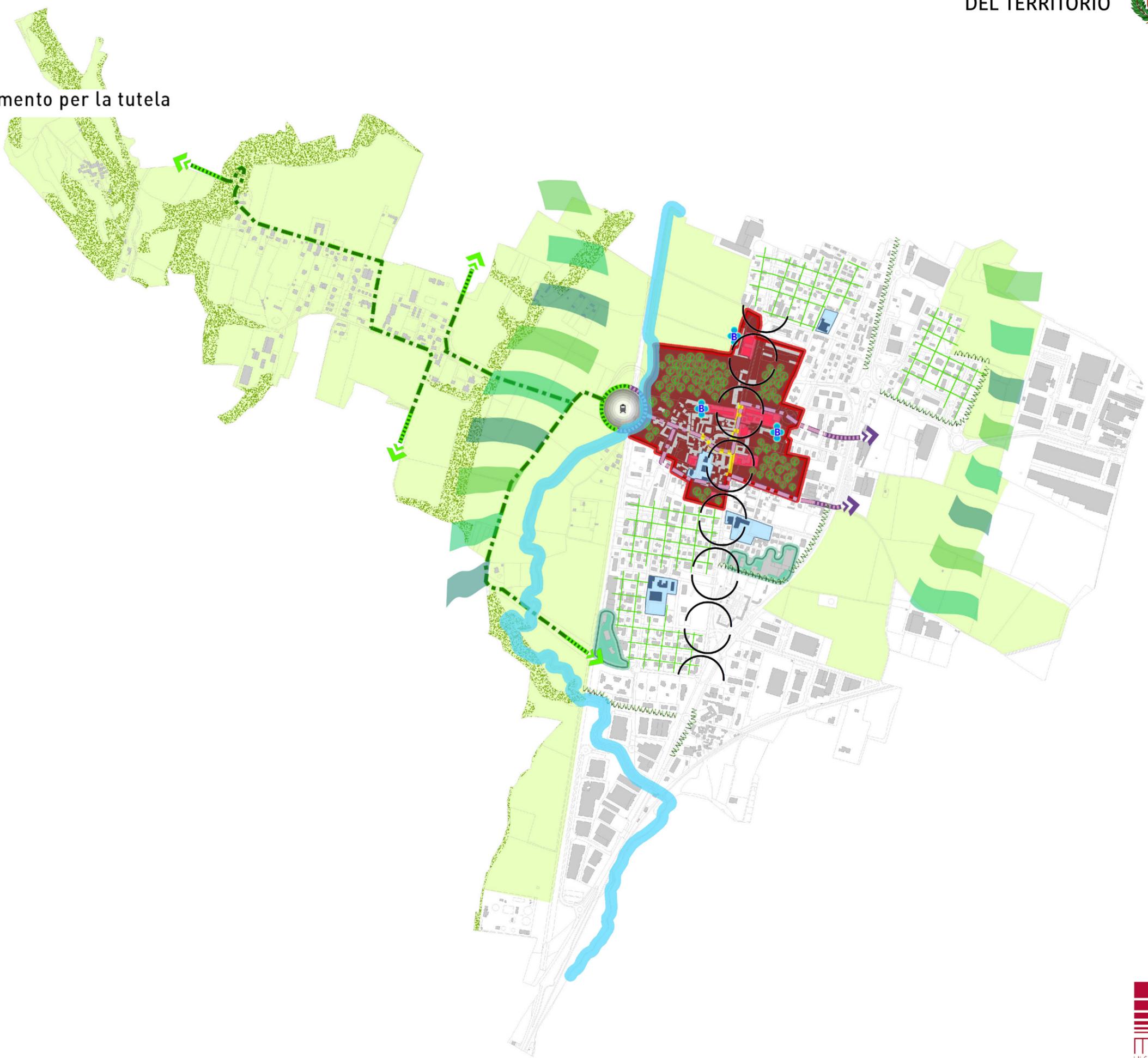


**IL SISTEMA DELLE AREE NATURALI**  
Importanza oltre il Parco  
Bene comune da tutelare  
Definire il limite dello sviluppo urbano





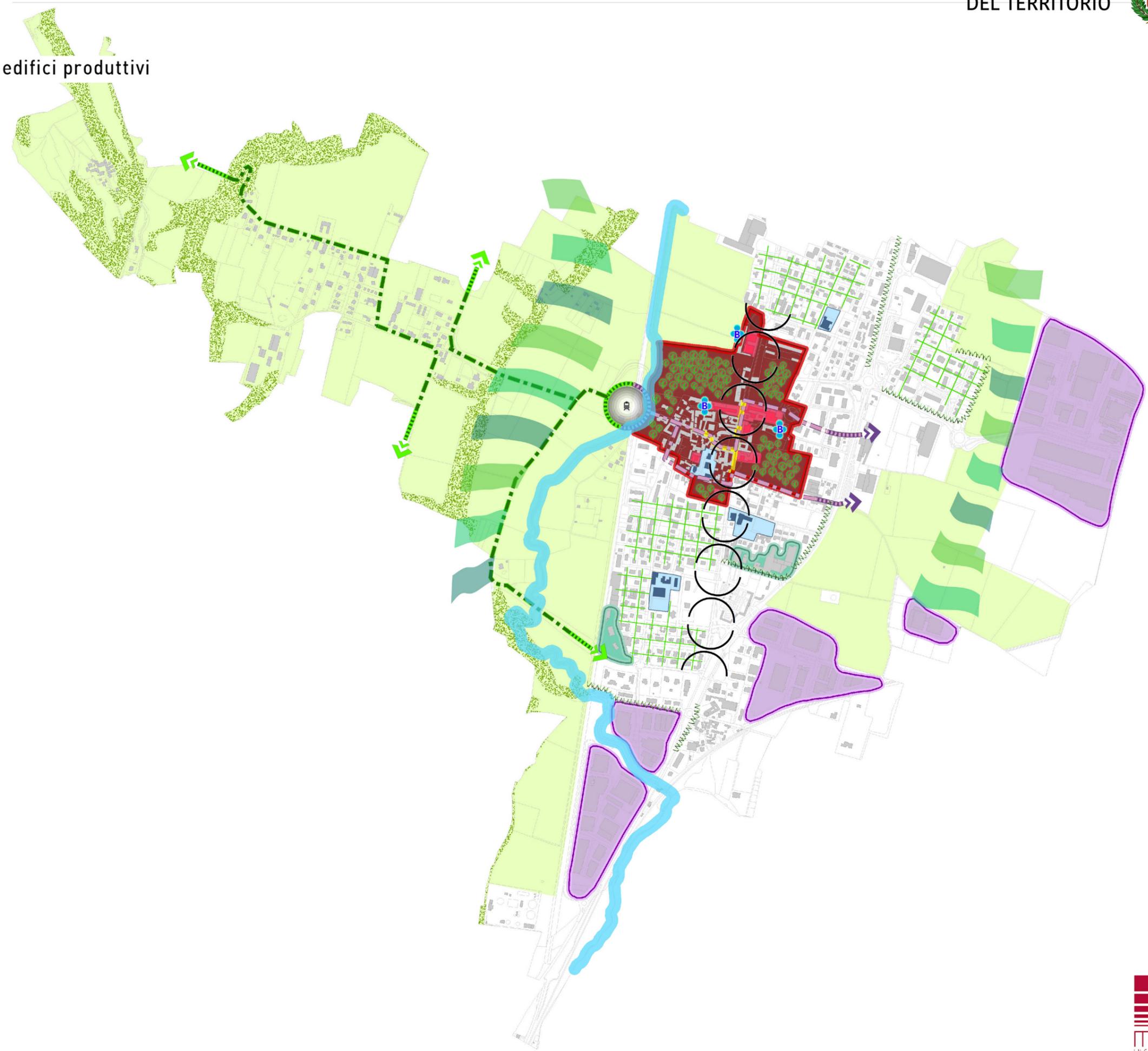
IDROGRAFIA E IDROLOGIA  
Il Molgora: la tutela assoluta  
Valore ambientale e paesaggistico  
L'invarianza idraulica quale fondamento per la tutela





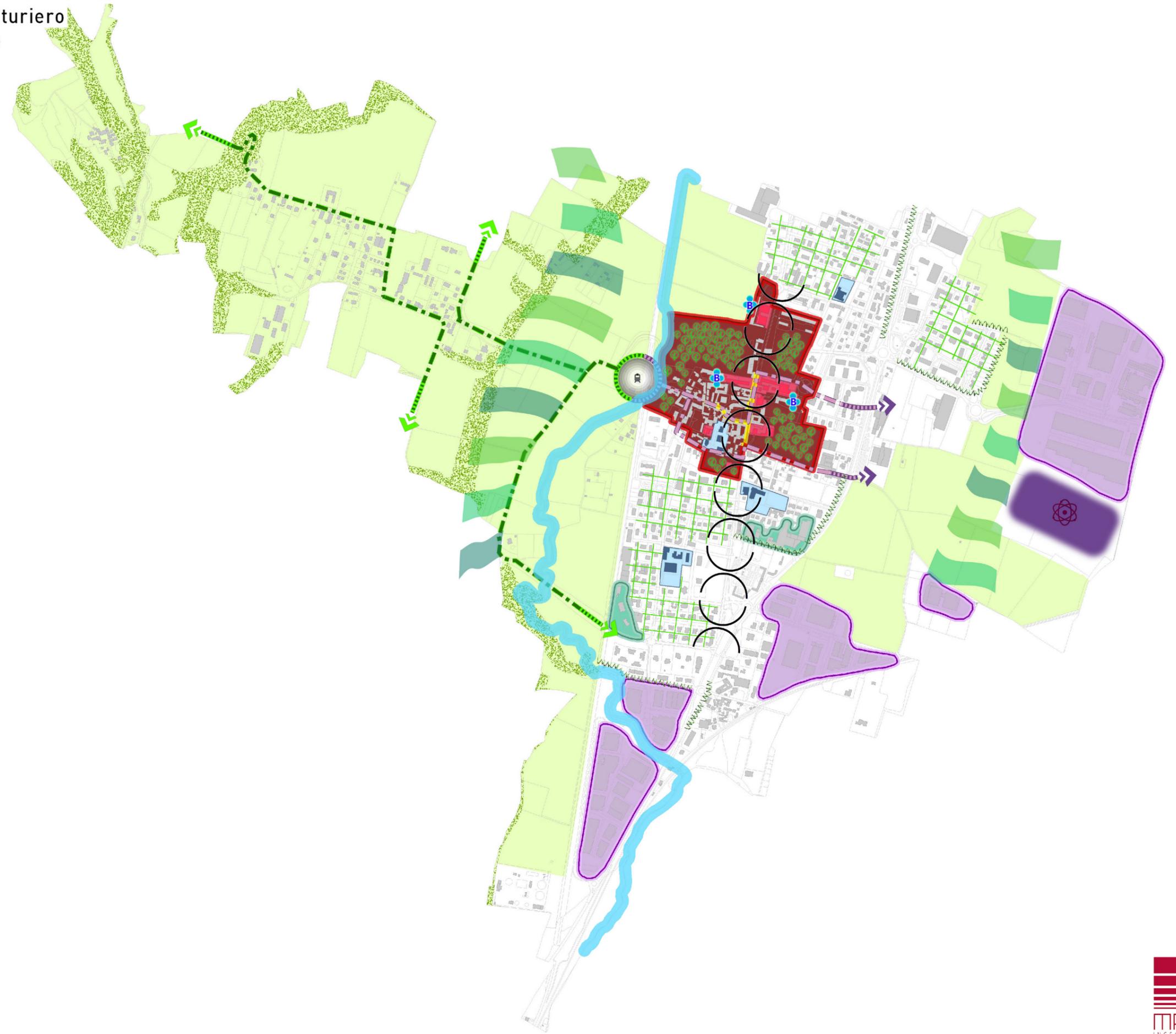
### I DISTRETTI PRODUTTIVI

- Confermare e rafforzare i
- Semplificare l'adeguamento degli edifici produttivi
- Controllare i rapporti di margine
- Salvaguardare la manifattura



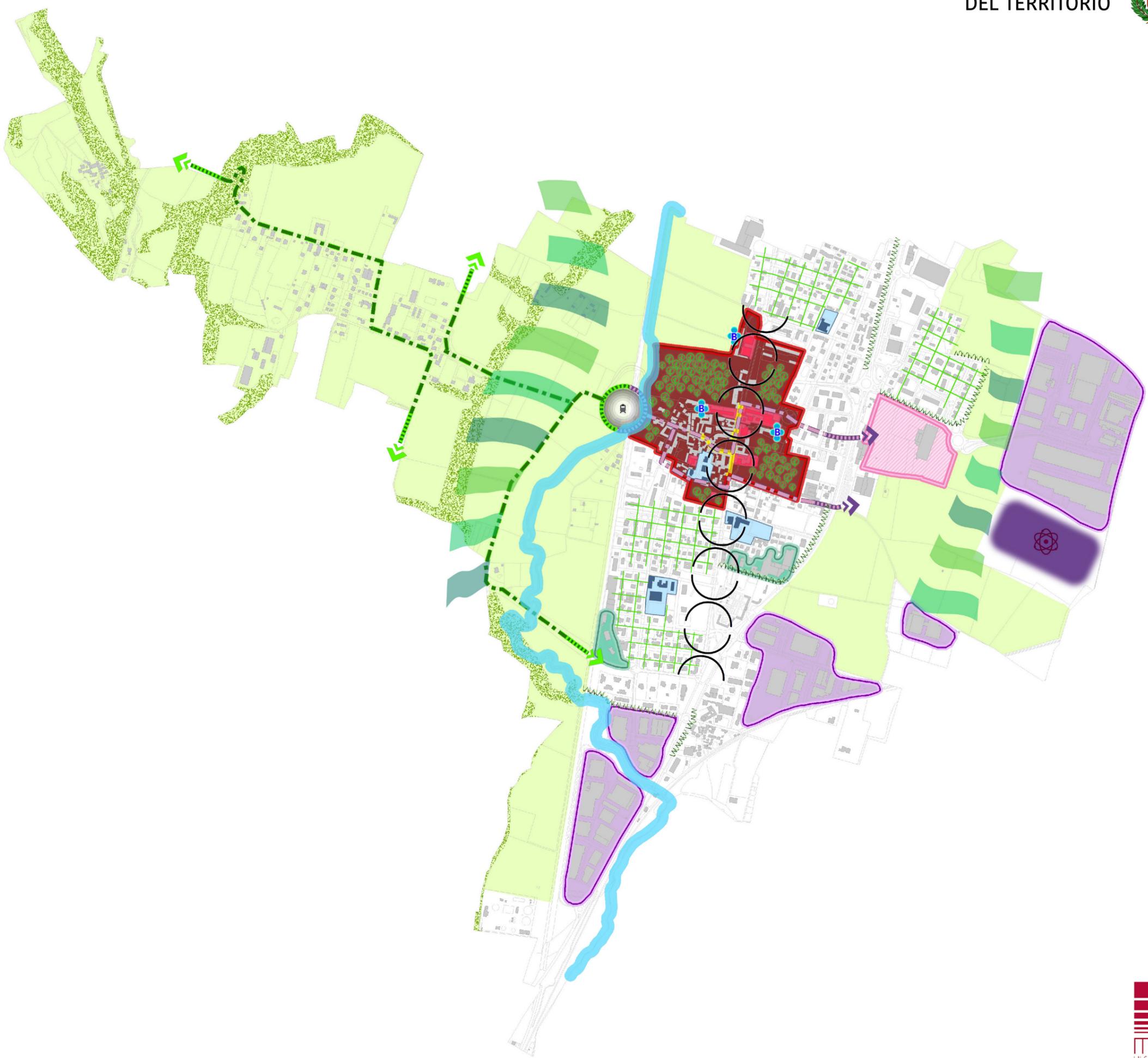


**POTENZIAMENTO DEI DISTRETTI PRODUTTIVI**  
Salvaguardia del sistema manifatturiero  
Opportunità per l'alta formazione



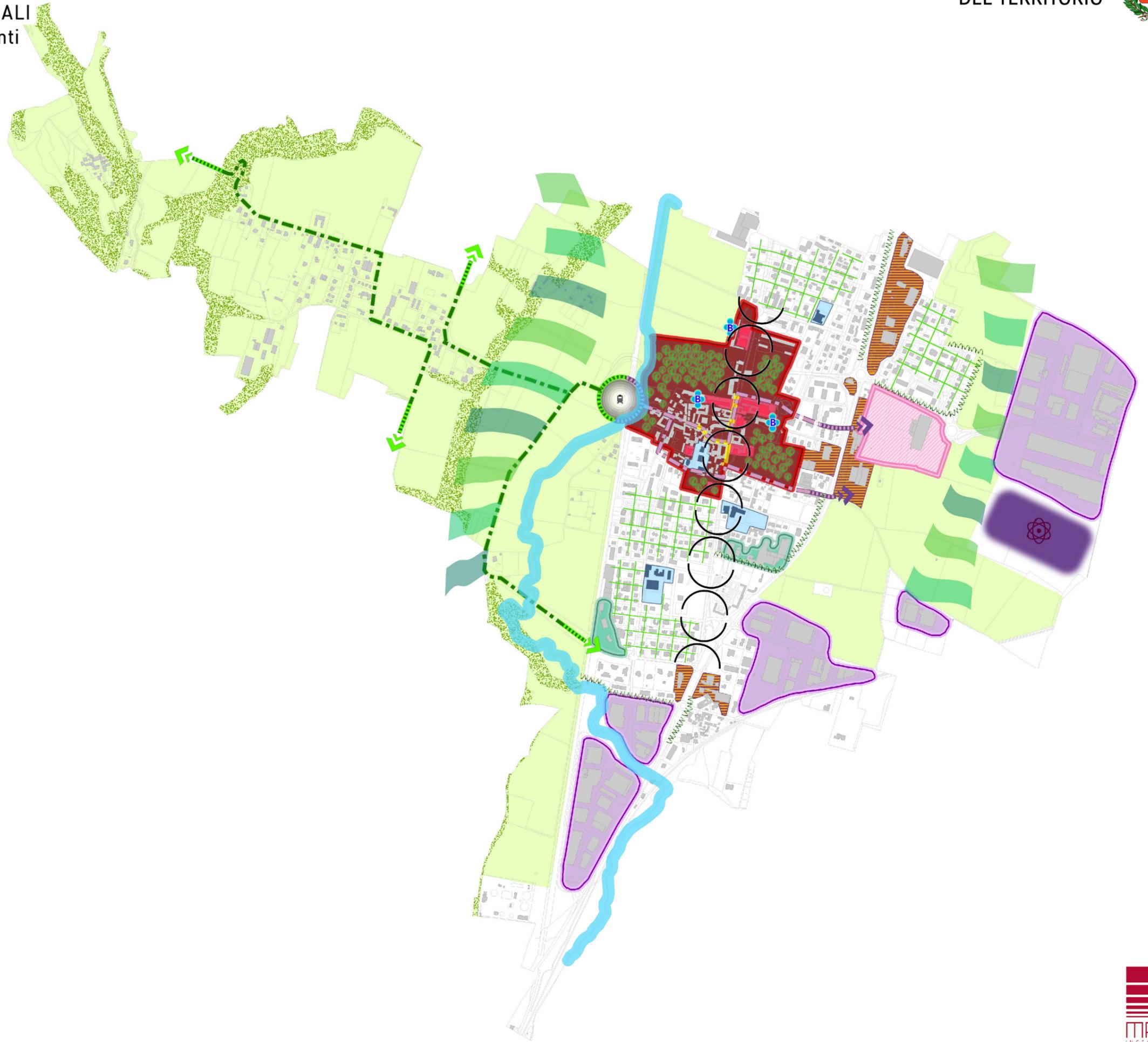


 **NUOVI SERVIZI CENTRALI**  
Ex Fiera  
Alta formazione: l'ipotesi ITS





**SISTEMI COMMERCIALI TERRITORIALI**  
contenimento dei nuovi insediamenti  
riqualificazione dei fronti stradali  
adeguamento e riqualificazione





GLI ACCESSI AL PARCO  
Parcheggi di interscambio  
Collegamento con i percorsi

